

Constats 24H/24-7J/7: 02.33.94.03.58

Email: hebert-mazel@huissier-justice.fr

Sites: www.huissier-cherbourg.com
www.huissier-constat-50.com



12 Bis - 14 Avenue de Paris - 50100
CHERBOURG-EN-COTENTIN

*Etude compétente dans la Manche (50), le
Calvados (14), l'Orne (61) et nationalement
pour les constats*

Dossier : 4230777

PREMIERE EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU BIEN SAISI

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE CINQ FEVRIER**

A LA REQUETE DE :

BNP PARIBAS, société anonyme au capital de 2.468.663.292 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 662 042 449, ayant son siège social à PARIS 9^{ème}, 16 Boulevard des Italiens, représentée par son Directeur Général, domicilié en cette qualité au dit siège.

Ayant pour avocat la SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER – 24 rue Godot de Mauroy 75009 PARIS.

Et pour avocat postulant la SCP Marc CLEMENT – SCP Marc CLEMENT de COLOMBIERES – Laurence BOULCH, AVOCATS – 34 Quai Alexandre III – 50105 CHERBOURG Cedex.

CONTINUANT LA PROCEDURE DE SAISIE IMMOBILIERE A L'ENCONTRE DE :

La Société SCI DU RHONY, société civile immobilière au capital de 200 euros, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de CHERBOURG sous le numéro 451 058 440 ; ayant son siège 5 passage Lejuez à (50100) CHERBOURG EN COTENTIN, représentée par son gérant, Monsieur VOISIN Fabrice, domicilié audit siège.

AGISSANT EN VERTU DE :

- D'un acte notarié dûment en forme exécutoire reçu le 30 septembre 2005 par Maître LEGRAND, Notaire à CHERBOURG, contenant prêt par BNP PARIBAS, d'un montant de 228 000 euros à la Société SCI DU RHONY.



- Et faisant suite au Commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 22 décembre 2023 à la Société Civile Immobilière DU RHONY, selon exploit du ministère de la SELARL Nicolas HEBERT - Aurore MAZEL, Commissaires - Huissiers de Justice associés 12bis-14 avenue de Paris - Bâtiment B - 50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN.

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution:

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L. 322-2. »

Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution:

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

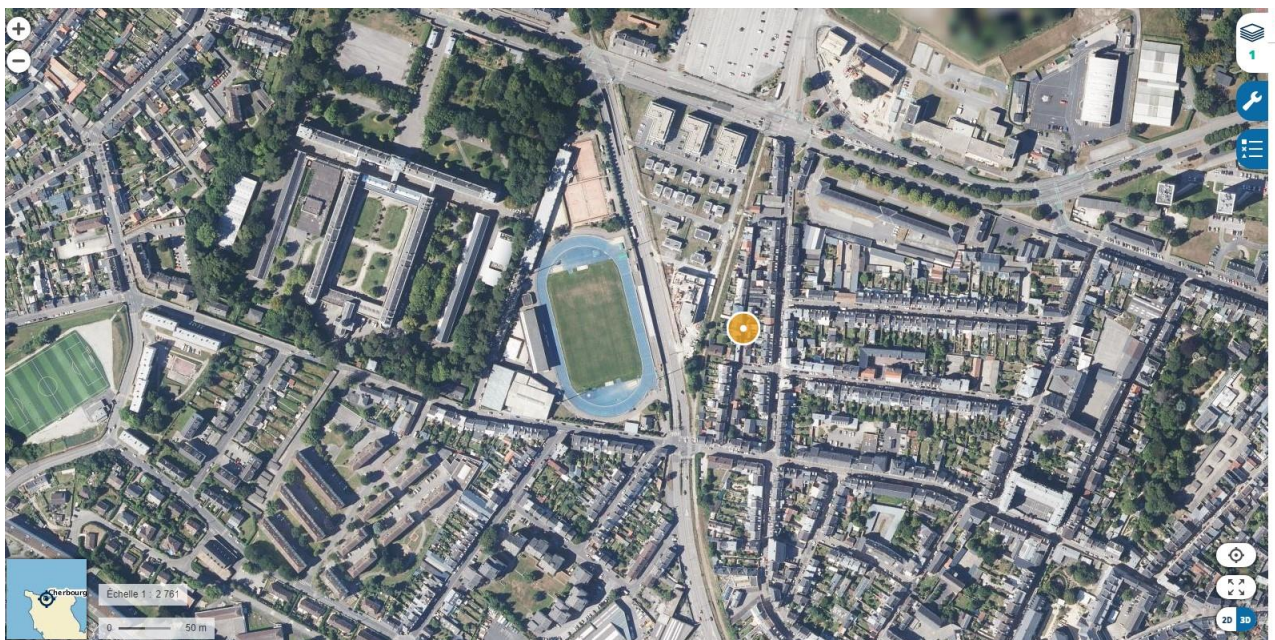
A l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens ci-après désignés :

Département de LA MANCHE
Commune de CHERBOURG-OCTEVILLE (50100)
5 Impasse Lejuez

- Un immeuble comprenant rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^{ème} étage et une cour commune ;
- Et en fond de cour, une maison de type F2 sur rez-de-chaussée, 1^{er} et 2^{ème} étage ;
- Droit de passage dans le couloir de l'immeuble voisin portant le n°3 passage Lejuez.

Le tout cadastré BE n°60 pour une contenance de 02a 90ca.

Vue aérienne de la parcelle via le site internet www.geoportail.gouv.fr:





Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

Origine de propriété :

Lesdits biens et droits immobiliers présentement saisis appartiennent à la SCI DU RHONY par suite de l'acquisition faite par acte de Maître JACQUES du 30/09/2005 publié le 02/11/2005 - 5004 P03 Volume 2005P n°3607.

C'est pourquoi,

DÉFÉRANT À CETTE RÉQUISITION :

Je, **Maître Aurore MAZEL**, Commissaire / Huissier de Justice Associée au sein de la SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL, Successeurs de la SCP Gilles BAZIN et Olivier GERLIC, Huissiers de Justice associés, à la résidence de CHERBOURG-EN-COTENTIN, y demeurant 12 bis - 14 Avenue de Paris - Bâtiment B.

Me suis transportée ce jour, **le Lundi 5 Février 2024 à partir de 09H00 à CHERBOURG EN COTENTIN (50100) 5 Passage Lejuez**, à l'effet de dresser le procès-verbal descriptif des biens et droits immobiliers.

Là étant, parvenue à ladite adresse, je procède aux constatations suivantes en présence de :

- Deux témoins requis par mes soins, Monsieur MOUCHEL Pascal et Monsieur LEPOULTIER Gérard ;
- Monsieur GUELLE Thierry, serrurier ;
- Monsieur MARIE Aurélien et Monsieur FORCADEL Michael de la société DIAGAMTER ;
- Monsieur MOUNSAMY Olivier et Monsieur LA NEELLE Maxime chargés du contrôle assainissement collectif dudit bien immobilier,

Selon feuille d'émargement *annexée au présent procès-verbal*.

Je procède aux constatations et au descriptif du bien immobilier comme suit :



CONSTATATIONS

Parvenue à ladite adresse, Monsieur VOISIN Fabrice, gérant de la SCI DU RHONY, régulièrement convoqué, est présent. Il procède à l'ouverture de l'immeuble et de l'ensemble des pièces. Il ne s'oppose pas à notre intervention. Il déclare que le bien est vide de toute occupation à l'exception du logement situé au dernier étage. Il précise disposer des clés et avoir obtenu l'accord express du locataire quant à notre présence ce jour.



Description sommaire

Il s'agit d'un IMMEUBLE de ville sur deux étages situé sur la commune de CHERBOURG EN COTENTIN – 5 Impasse Lejuez, composé :

D'un appartement T3 situé au rez-de-chaussée, comprenant :

- une première pièce, d'une superficie Carrez de 9,67 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une seconde pièce, d'une superficie Carrez de 13,85 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une salle de bains, d'une superficie Carrez de 2,75 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une troisième pièce, d'une superficie Carrez de 14,76 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une quatrième pièce, d'une superficie hors Carrez de 8,56 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une cinquième pièce, d'une superficie Carrez de 19,65 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).



Superficie totale Carrez : 60,68 m²(superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).

Superficie totale hors Carrez : 8,56 m²(superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).

D'un appartement T3 (non copro) situé au premier étage, comprenant :

- une cuisine, d'une superficie Carrez de 13,45 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- un placard, d'une superficie Carrez de 0,78 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- un séjour, d'une superficie Carrez de 13,69 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- un dégagement, d'une superficie Carrez de 2,53 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une chambre, d'une superficie Carrez de 12,26 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- un WC, d'une superficie hors Carrez de 1,04 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une salle de bains, d'une superficie Carrez de 4,52 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- un placard B.E.C, d'une superficie Carrez de 0,59 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une seconde chambre, d'une superficie Carrez de 13,61 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- **Superficie totale Carrez : 62,47 m²**(superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).
- **Superficie totale hors Carrez : 0,00m²**(superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).

D'un appartement T3 (non copro) situé au deuxième étage, comprenant :

- un séjour/salon, d'une superficie Carrez de 28,81 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- un placard, d'une superficie Carrez de 0,44 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une salle de bains, d'une superficie Carrez de 3,87 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- un dégagement, d'une superficie Carrez de 1,59 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- un WC, d'une superficie Carrez de 1,36 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une cuisine, d'une superficie Carrez de 13,11 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- un local B.E.C, d'une superficie Carrez de 1,37 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une chambre, d'une superficie Carrez de 7,79 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),



- une seconde chambre, d'une superficie Carrez de 8,76 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- **Superficie totale Carrez : 67,10 m²**(superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).
- **Superficie totale hors Carrez : 0,00m²**(superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).

Concernant les parties communes :

- Rez-de-chaussée – Palier 1, d'une superficie Carrez de 6,40 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- Premier étage – Palier 2, d'une superficie Carrez de 0,49 m² (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),

Une cour commune avec au fond de la cour **une MAISON INDIVIDUELLE de type F2, comprenant :**

Au rez-de-chaussée :

- une cuisine, d'une superficie Carrez de 17,00 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),
- une salle de bains, d'une superficie Carrez de 3,20 m² ; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),

Au premier étage :

- une pièce, d'une superficie Carrez de 15,30 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER),

Au deuxième étage :

- une pièce, d'une superficie Carrez de 10,95 m²; (superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).
- **Superficie totale Carrez : 46,45 m²**(superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).
- **Superficie totale hors Carrez : 0,00m²**(superficie selon rapport de diagnostics dressé par la société DIAGAMTER).

EXTERIEURS

Le ravalement de l'immeuble est constitué de crépi affecté de salissures éparses et d'écaillement notamment côté gauche.

La toiture est constituée de tuiles globalement en l'état, y compris les tuiles faitières.

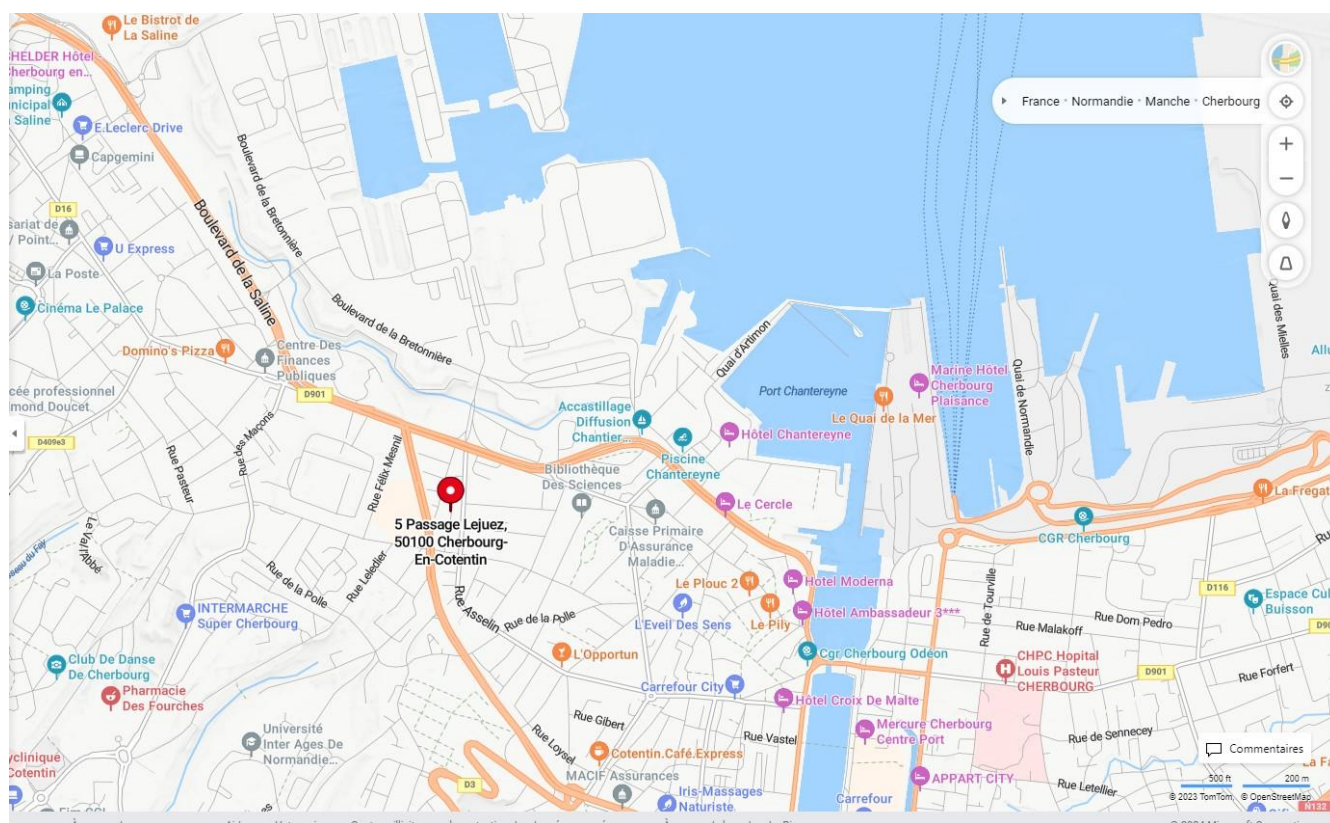
Servitude de passage : Droit de passage dans le couloir de l'immeuble voisin portant le n°3 passage Lejuez.

Situation géographique :

Bien immobilier implanté dans un secteur proche de tous commerces et de toutes commodités, proche du centre-ville de CHERBOURG.

L'immeuble est situé à 19 minutes à pied de la Place du Général de Gaulle à CHERBOURG-EN-COTENTIN et à 5 minutes en voiture.

L'immeuble est situé à deux kilomètres du Centre commercial des ELEIS à CHERBOURG-EN-COTENTIN

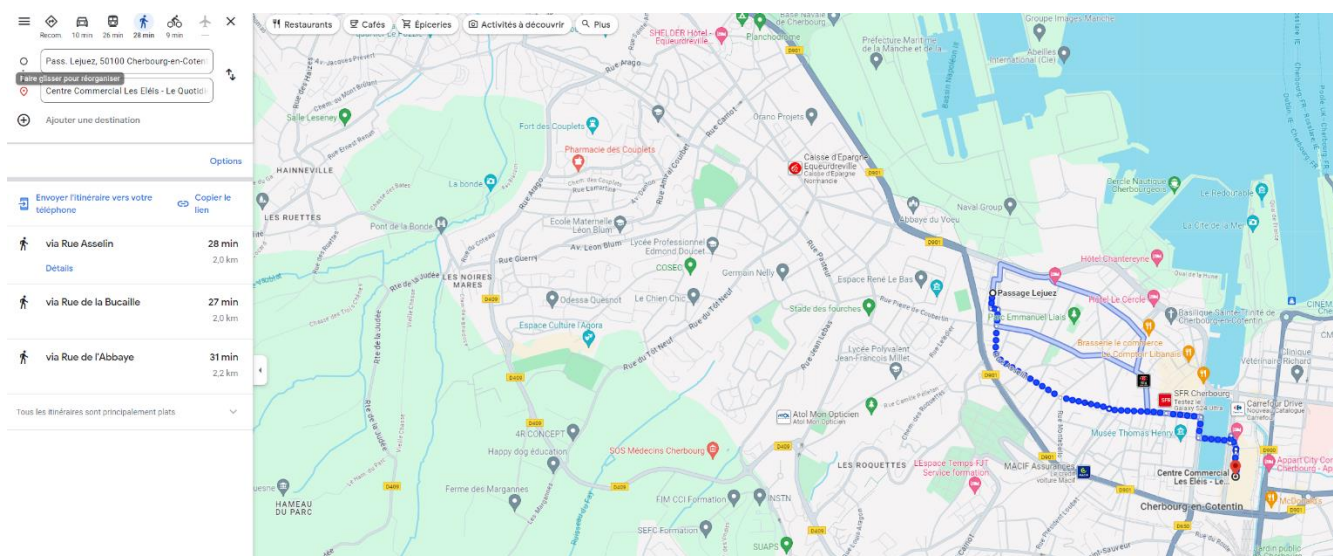
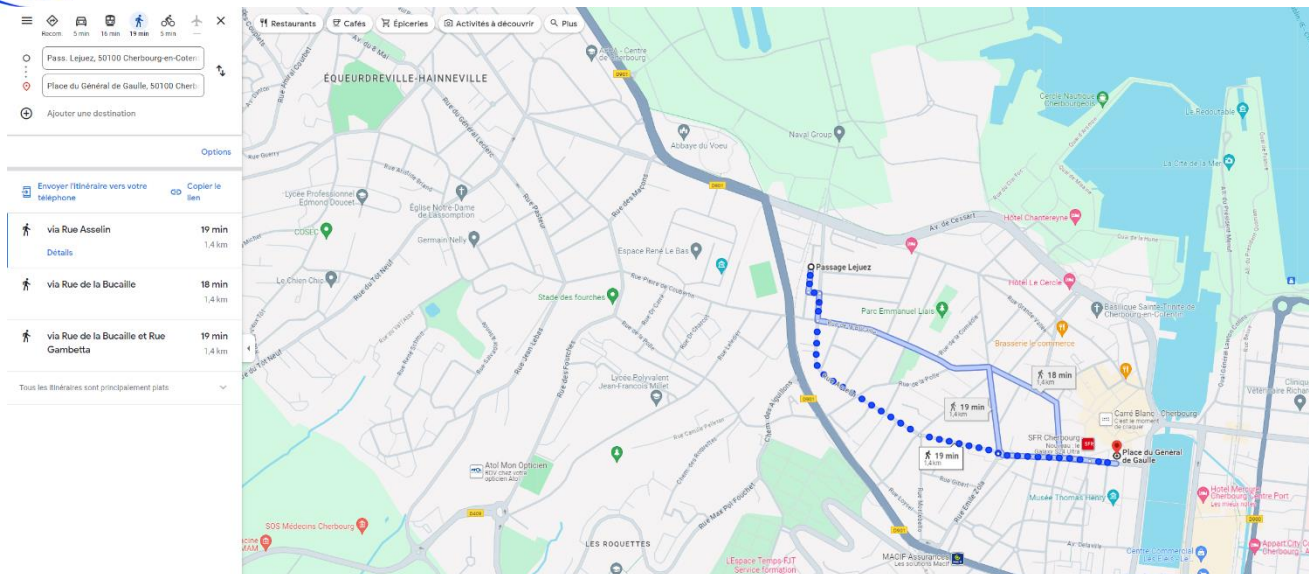




SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES



Année de construction : Avant 1949

Production d'eau chaude : Ballon électrique à accumulation vertical, contenance 150 L

Moyen de chauffage : Radiateurs électriques

Occupation des lieux :

L'immeuble est vacant et en travaux à l'exception du logement situé au deuxième et dernier étage. Monsieur VOISIN Fabrice ne me communique pas les informations liées au locataire. Il m'indique qu'il m'adressera copie du congé car l'occupant quitterait les lieux courant semaine





prochaine. Aucune copie ni du bail ni du congé ne m'ont été adressés dans les jours qui ont suivi.

Taxe foncière : environ 2 500€ par an selon les déclarations de Monsieur VOISIN Fabrice, gérant de la SCI propriétaire. Il n'est pas en mesure de me communiquer de justificatifs.

Assainissement : raccordement au réseau public d'assainissement collectif.

Un contrôle de bon fonctionnement de l'assainissement de l'immeuble a été effectué par le SPAC ce jour 05 février 2024. L'avis rendu est non conforme.

Diagnostics :

A l'effet de compléter les constatations ci-dessus, il a été réalisé ce jour par la société DIAGAMTER un compte-rendu des différents diagnostics.

DESCRIPTION DETAILLÉE

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall entrée

J'accède à l'immeuble par une servitude de passage depuis le n°3 de l'impasse Lejuez. La porte d'entrée de l'immeuble au n°5 est condamnée.

Le hall est accessible par une porte en bois partie vitrée centrale.

Le sol est revêtu de carrelage blanc.

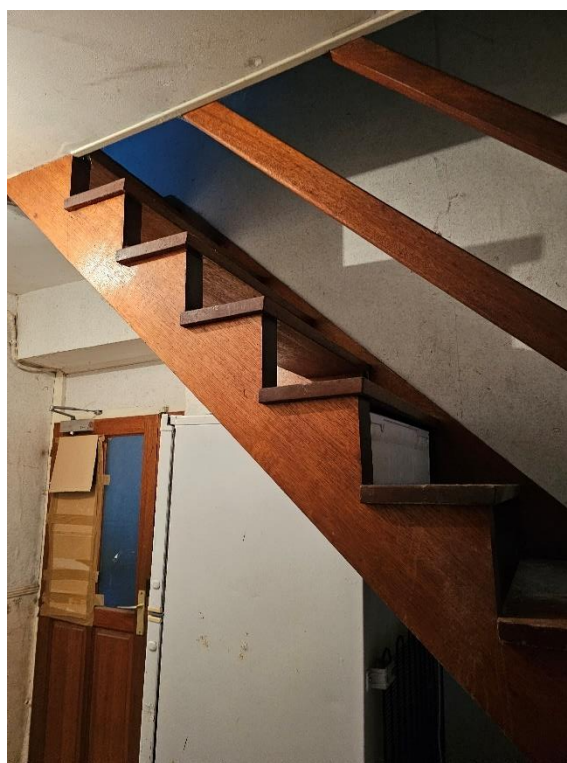
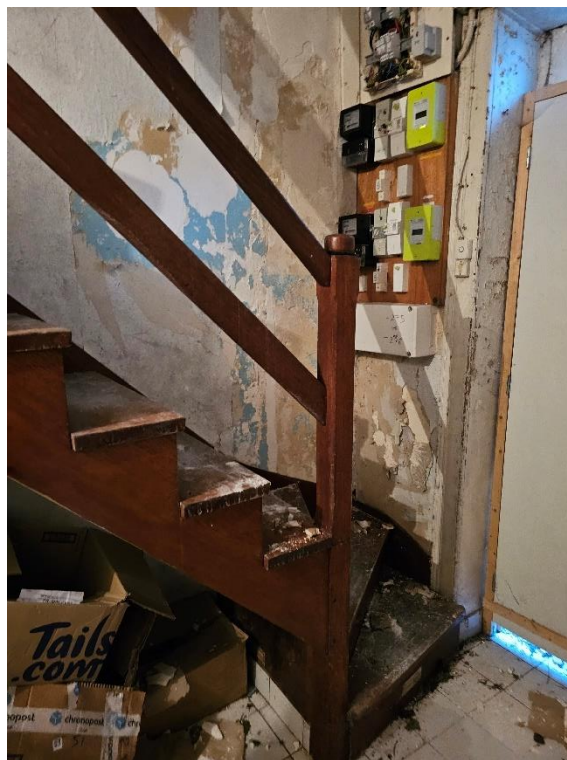
Les plinthes sont en bois et carrelées.

Les murs sont revêtus de tapisserie côté gauche et de lambris en partie basse côté droit.

Le plafond de ce hall est peint en blanc. Je relève un trou à ce niveau.

Je note la présence de boîtes aux lettres sur le côté gauche.

Escalier en bois sur le côté droit permettant d'accéder aux étages supérieurs. Disjoncteur et compteurs électriques de ce côté.



Première pièce sur le côté

Cette nouvelle pièce est accessible depuis une porte pleine en bois.

Cette pièce est difficilement descriptible en raison de son encombrement. La pièce est en travaux.

Sol carrelé ; de même que les plinthes positionnées.

Murs revêtus de toile de verre peinte en jaune.

Le plafond est constitué d'un plancher bois en mauvais état.

L'aération de la pièce s'opère par une fenêtre un battant menuiseries PVC. Tablette sous fenêtre en bois. Prises électriques et interrupteur.





Pièce dans le prolongement

J'accède à cette pièce par une porte pleine en bois.

Le sol est revêtu d'un vinyle.

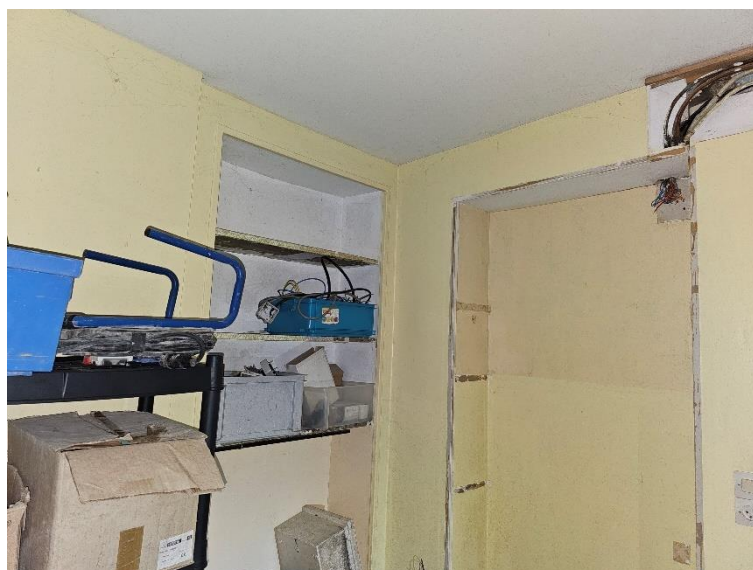
Les plinthes sont en bois.

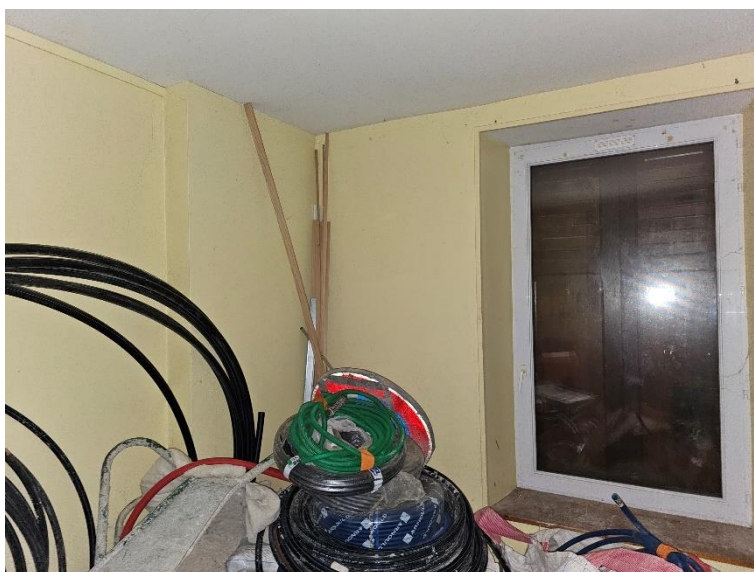
Les murs sont peints ; de même que le plafond.

L'aération de la pièce s'opère par une fenêtre un battant menuiseries PVC. Les volets sont en bois.

La pièce est encombrée.

Présence d'un renforcement avec étagères.





Présence depuis cette pièce, sur le côté gauche, d'une salle de bain.

Salle de bain

J'accède à cette salle de bain depuis une porte simple battant en bois.

Le sol est constitué de carrelage.

La pièce est également en travaux.

Les plinthes sont d'aspect bois.

Les murs sont pour partie carrelés et pour autre partie revêtus de tapisserie.

Le plafond est tapissé.

S'agissant des équipements sanitaires, je relève les éléments suivants dans la pièce :

- Baignoire
- WC
- Lavabo

Le tout en mauvais état.





Autre pièce accessible depuis une marche surélevée

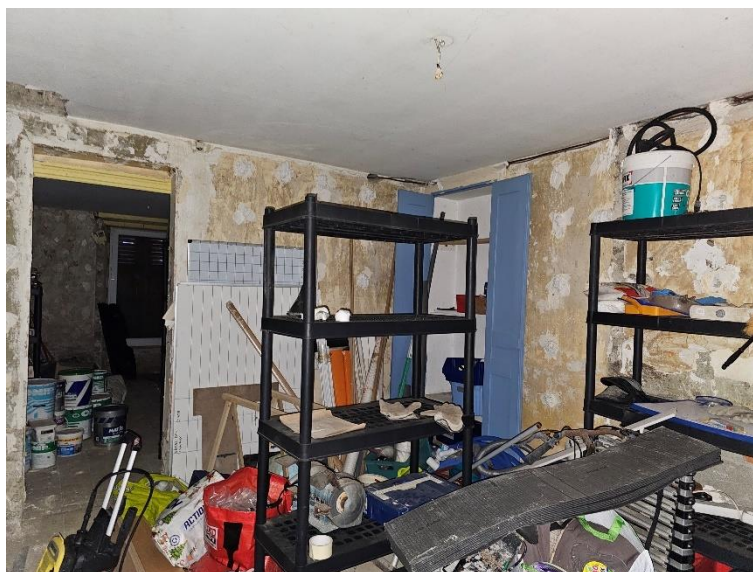
La pièce est, là encore, en travaux et encombrée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont constitués pour partie de pierres de pays. Certains pans de murs sont bruts non peints.

Le plafond est peint en blanc. Absence de lumière dans la pièce.





Pièce accessible depuis la pièce précédente

Absence de porte pour accéder à cet espace. La pièce est en travaux et là encore encombrée.

Le sol est carrelé.

Je note l'absence de plinthes.

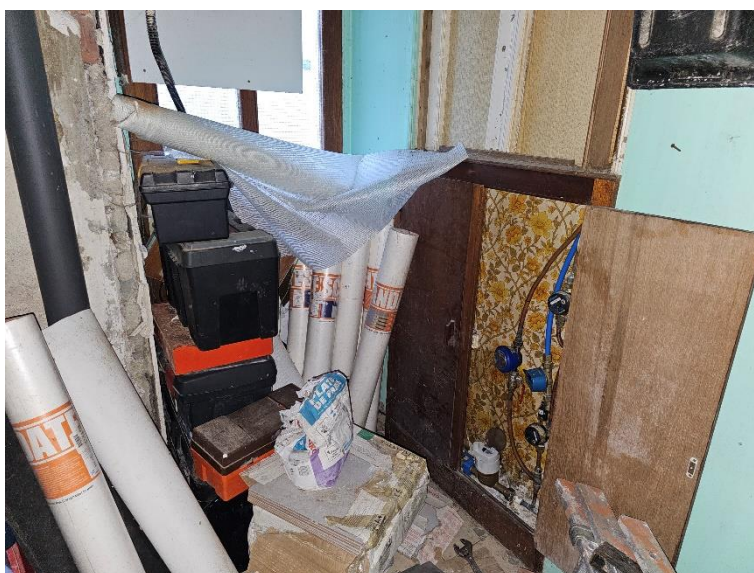
Les murs sont bruts et non peints.

Plafond plancher et pour partie revêtu de placo.

L'aération de la pièce s'opère par deux ouvertures :

- une fenêtre simple battant menuiseries pvc
- une porte d'accès à l'impasse Lejuez mais condamnée par la SCI propriétaire.

Présence des compteurs d'eau à cet endroit.

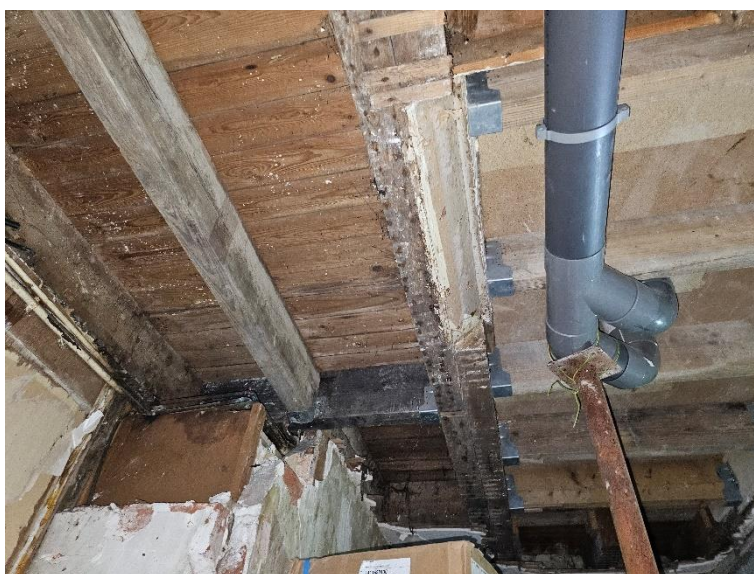




SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES



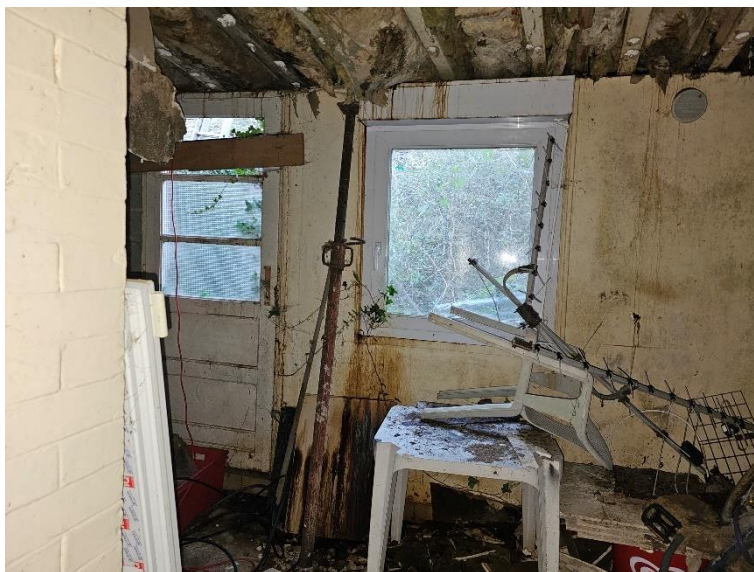
Petite véranda

Petite véranda en très mauvais état.

Menuiseries bois.

Les murs sont en pierres de pays apparentes.

Toiture en mauvais état.



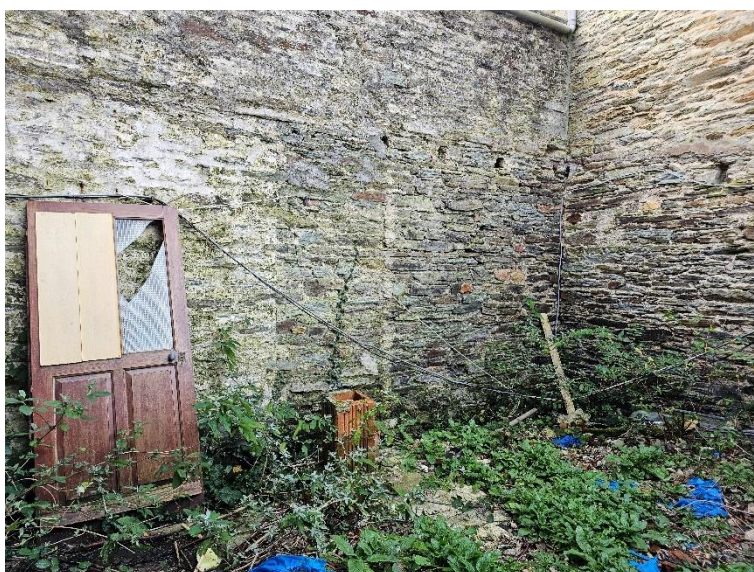


Petite maison accessible depuis cour intérieure

Cette maison est accessible par une porte actuellement condamnée en passant par une petite courette entièrement close encombrée.

La façade de la maison est en pierres de pays jointoyées. La toiture n'est pas parfaitement visible.

La porte d'entrée de la maison est une porte en bois avec partie vitrée en partie haute.





Pièce de vie – cuisine ouverte

La maison est vacante ; non occupée.

Le sol est carrelé.

Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint en blanc.

Tableau électrique en hauteur à gauche en rentrant.

S'agissant de l'espace cuisine, je note :

- Un plan de travail en mélaminé avec revêtement
- Un évier deux bacs en résine avec robinetterie chromée type mélangeur
- Un four
- Un frigo
- Une hotte aspirante
- Des éléments de rangement sous évier et en partie haute côté gauche

La pièce est pourvue d'un radiateur.

L'aération de la pièce s'opère par une fenêtre un battant menuiseries PVC.

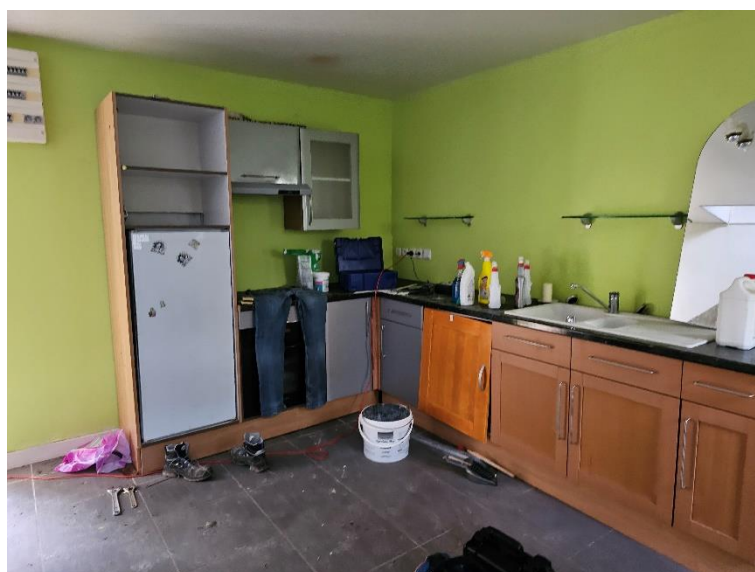
Je note la présence d'une porte en bois permettant d'accéder à un petit espace extérieur non accessible.



SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES



Espace salle d'eau

J'accède à la salle d'eau par une porte pleine en bois.

Le sol est carrelé.

Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte d'une couleur bleue.

S'agissant des équipements sanitaires, la pièce est pourvue :

- d'un lavabo avec rangement,
- d'un sèche serviette,
- d'un WC abattant double,
- d'une douche.

L'aération de la pièce s'opère par un velux en hauteur menuiseries bois.





Premier étage

J'accède à l'étage par un escalier droit en bois peint.

Il s'agit d'un palier constitué d'une seule pièce.

Le sol est revêtu d'un parquet flottant.

Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

L'aération de la pièce s'opère par deux fenêtres menuiseries PVC un battant. Tablette sous fenêtre en bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond peint en blanc a subi une dégradation à ce niveau.

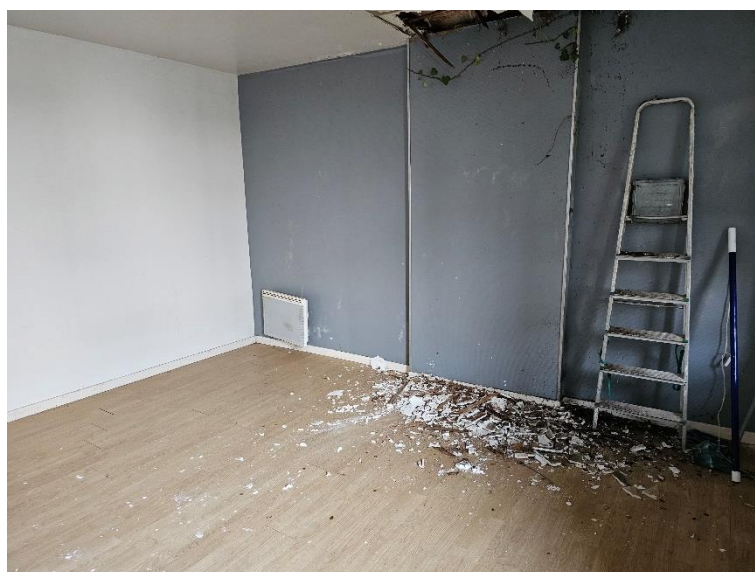
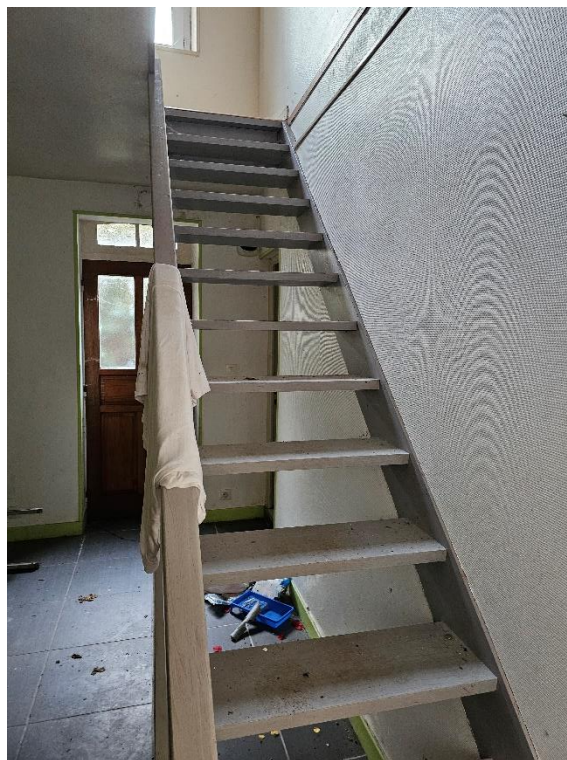
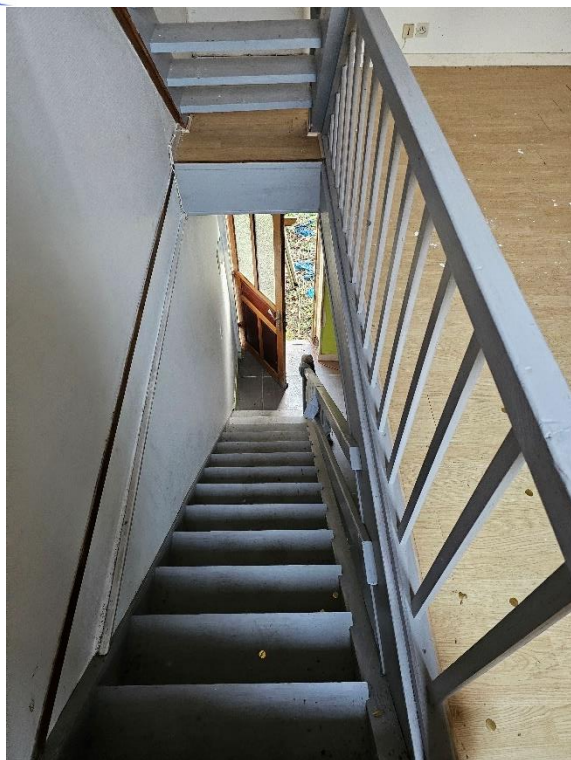
Au niveau des équipements, je note un radiateur non fixé, plusieurs prises électriques et interrupteur.



SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES





Deuxième et dernier étage

J'accède à l'étage par un escalier droit en bois peint.

L'aération de la pièce s'opère par deux fenêtres menuiseries PVC un battant. Tablette sous fenêtre en bois.

Le sol est constitué de dalles d'OSB(bois compressé).

La rambarde d'escalier est en bois peint.

Plinthes d'aspect bois et sur mur d'en face plinthes déposées.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint en blanc. Ampoule pendante au plafond.

Au niveau des équipements, je note un radiateur non fixé, plusieurs prises électriques et interrupteur.



SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES





SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES





Je sors de la maison. Je constate la présence d'un petit cabanon accessible depuis la courette sur le côté gauche. Cependant, il ne m'est pas possible d'y pénétrer en raison des végétaux et mauvaises herbes luxuriantes.

ETAGE

Premier appartement

On accède au logement par une porte simple battant en bois avec poignée et plaque de propreté.

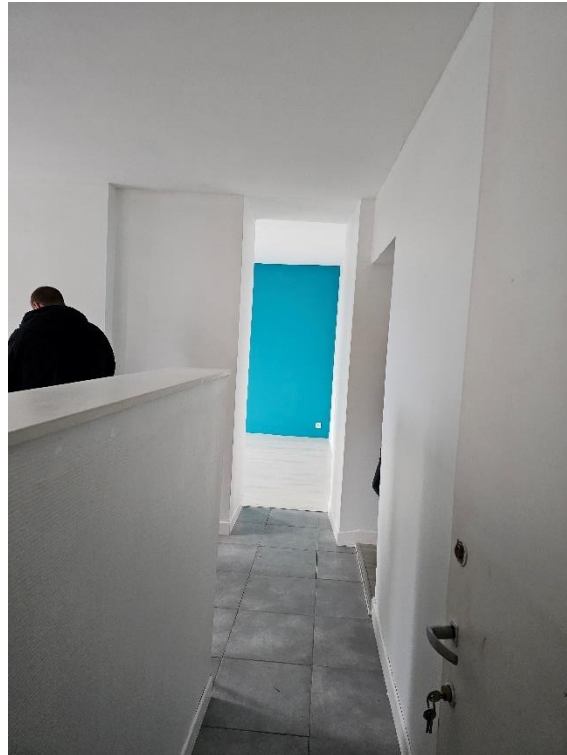
Le sol de l'entrée est revêtu de carrelage.

Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint en blanc.

Présence de prises électriques et interrupteur.



Cuisine ouverte

Le sol de la cuisine est revêtu de carrelage.

Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint en blanc. Un spot lumineux au plafond.

S'agissant de l'espace cuisine en lui-même, cette dernière est constituée :

- d'un plan de travail en mélaminé
- d'une Four de marque HOMER
- d'une plaque de cuisson
- d'une hotte aspirante
- d'un évier deux bacs en résine avec robinetterie chromée type mélangeur
- éléments de rangement sous évier en partie basse

L'aération de la pièce s'opère par deux fenêtres un battant menuiseries PVC.

Je note radiateur de marque CONCORDE dans la pièce.

S'agissant de l'installation électrique, des prises électriques et un interrupteur sont à relever.

Sur le côté gauche, présence d'un espace de rangement avec porte simple battant. A l'intérieur, je note des prises électriques. Le plafond est tâché.



SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES



Séjour

Présence d'une barre de seuil au niveau de l'accès au séjour.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte de deux tons : bleu et blanc.

Le plafond est peint en blanc. Une ampoule au plafond.

La pièce est pourvue de deux radiateurs.

Prises électriques et interrupteur à noter dans la pièce.

L'aération de la pièce s'opère par deux fenêtres menuiseries PVC un battant. Une entrée d'air à noter sur fenêtre de gauche.





Dégagement

Le sol est constitué d'un revêtement imitation parquet.

Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint en blanc. Une ampoule au plafond.

Tableau électrique dans le couloir.



WC

Présence d'une barre de seuil au niveau de l'accès aux toilettes

J'accède à cette pièce par une porte pleine en bois.

Le sol est constitué de carrelages.

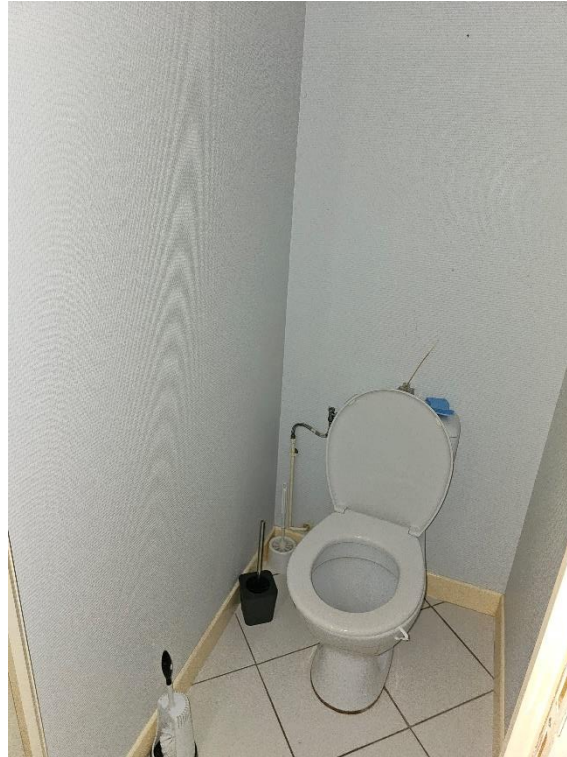
Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint en blanc. Un spot lumineux au plafond.

S'agissant des équipements sanitaires, je note la présence d'une toilette abattants double.

Une bouche vmc.



Première chambre

Présence d'une barre de seuil au niveau de l'accès à cette pièce.

J'accède à cette pièce par une porte pleine en bois.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

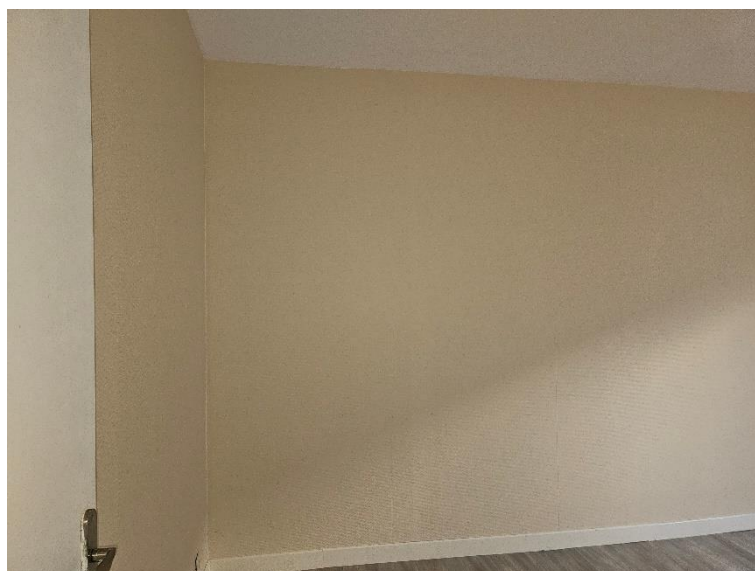
Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint en blanc.

L'aération de la pièce s'opère par une fenêtre un battant menuiseries PVC. Volets extérieurs en bois.

Je note la présence d'un radiateur dans la pièce.

S'agissant de l'installation électrique, plusieurs prises électriques et un interrupteur.



2eme chambre

J'accède à cette pièce par une porte pleine en bois.

Le sol est constitué d'un parquet flottant.

Les plinthes sont des plinthes d'aspect bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint en blanc.

Je note un renforcement pour rangement.



L'aération de la pièce s'opère par une fenêtre un battant menuiseries PVC. Filme occultant par devant. Tablette sous fenêtre.

Je note la présence d'un radiateur dans la pièce.

S'agissant de l'installation électrique, plusieurs prises électriques et un interrupteur.



La salle de bain

Présence d'une barre de seuil au niveau de l'accès à cette pièce.

J'accède à cette pièce par une porte pleine en bois.

Le sol de la pièce est constitué de carreaux de carrelage.

Les plinthes sont des plinthes en bois.



Les murs de cette salle de bain sont revêtus, pour partie, de toile de verre et pour partie de carrelage côté baignoire.

Le plafond est peint en blanc. Un spot à noter au plafond.

S'agissant des équipements sanitaires, je note :

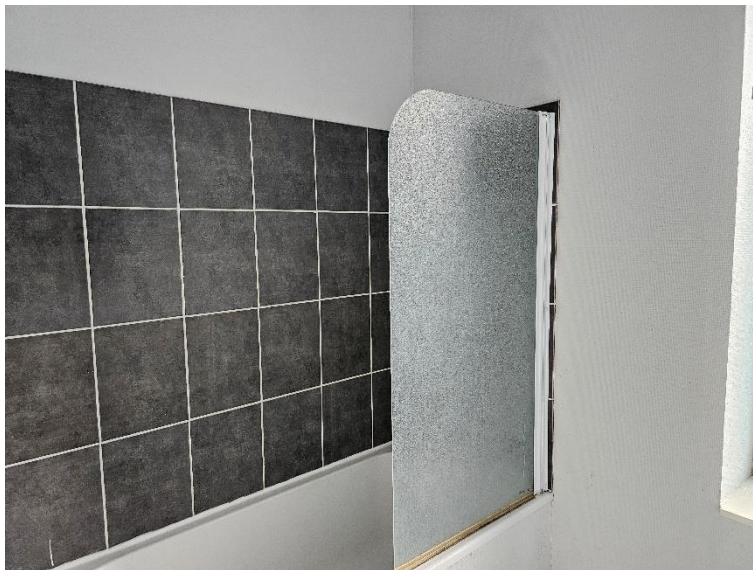
- un lavabo avec rangement deux tiroirs inférieurs. Robinetterie chromée type mélangeur
- Un miroir au-dessus avec réglette lumineuse
- Un sèche serviette
- Une baignoire avec barre de douche et support à savon. Pomme de douche et flexible de douche
- Pare douche en verre

L'aération de la pièce s'opère par une fenêtre un battant menuiseries PVC avec film occultant.

Bouche VMC dans la pièce.

Présence dans cette pièce d'un espace avec ballon eau chaude accessible depuis une porte pleine en bois. A l'intérieur, le sol est carrelé. Absence de plinthes. Les murs sont revêtus de toile de verre peinte. Le plafond est peint en blanc.







Deuxième appartement

Le logement est ouvert. J'interroge le gérant de la SCI propriétaire sur son occupation. Il déclare que le locataire a donné congé et qu'il quitte les lieux courant semaine prochaine. Monsieur VOISIN dispose des clés qui lui ont été laissées par le locataire. Il précise que le locataire est parfaitement au courant de notre présence. Il indique qu'il a expressément donné son accord.

Monsieur VOISIN ne me communique pas les nom et prénom de l'occupant actuel. Il est cependant indiqué LETERRIER Pierre sur une des boîtes aux lettres au rez-de-chaussée.

J'accède au logement par un escalier d'accès droit qui conduit directement au logement situé au dernier étage.

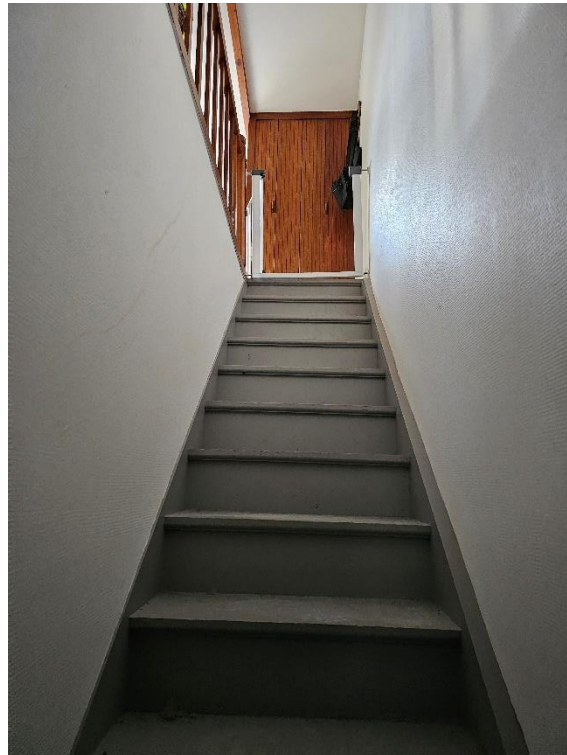
Palier

Le sol est revêtu de parquet.

Les plinthes sont des plinthes en bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond peint en blanc avec structures poutres en bois apparentes.



Salon

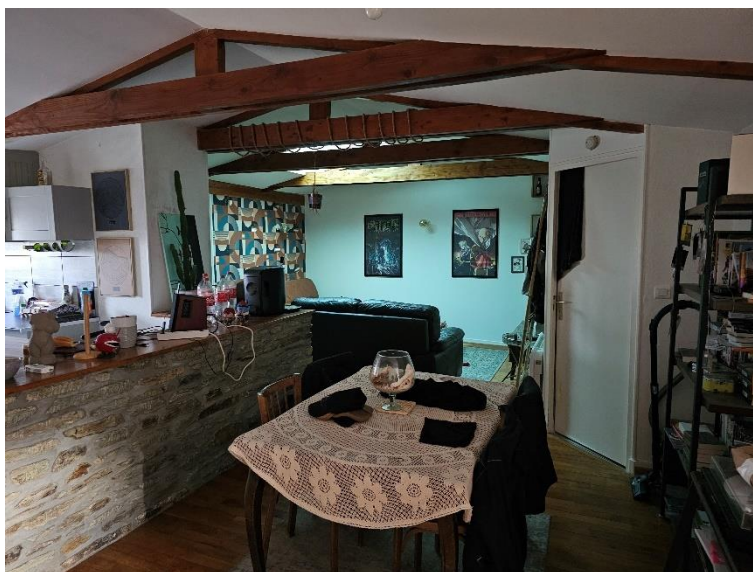
Le sol est revêtu de parquet.

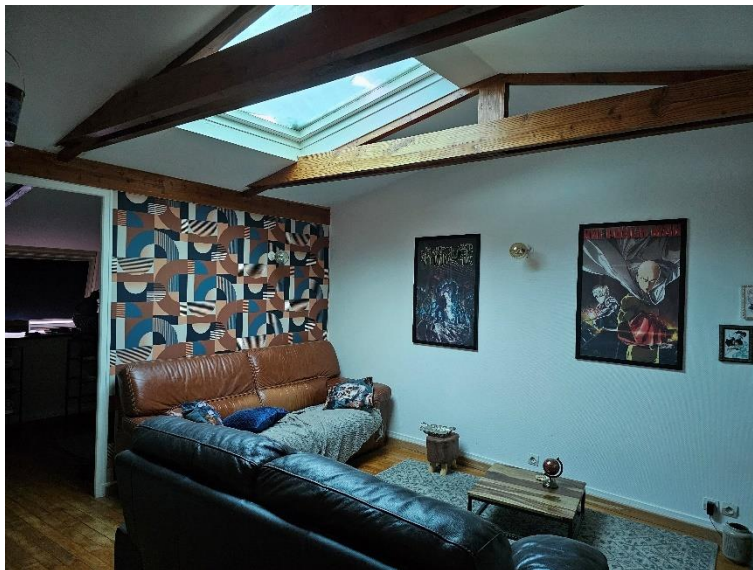
Les plinthes sont des plinthes en bois.

Je note un puit de lumière avec velux bois au plafond.

Présence d'un poêle à bois côté gauche.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte et revêtus de tapisserie côté gauche.





Espace rangement dressing

Le sol est revêtu de parquet.

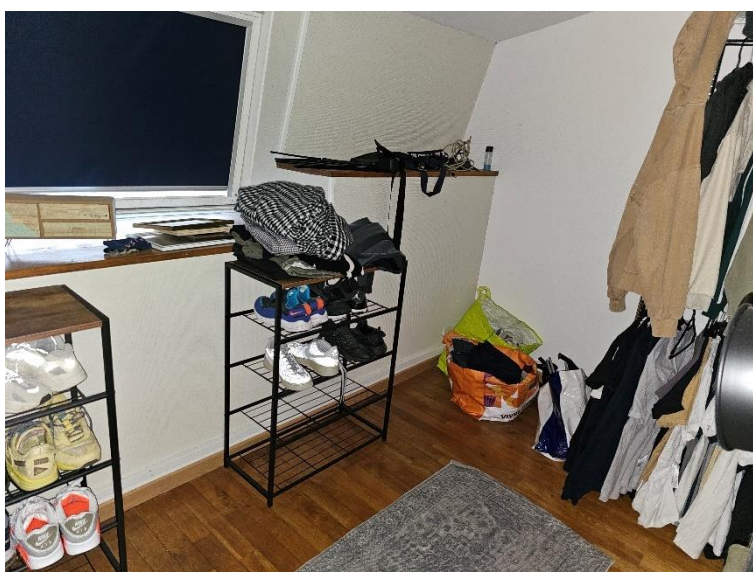
Les plinthes sont des plinthes en bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

Le plafond est peint en blanc.

L'aération de la pièce s'opère par un velux menuiseries bois avec occultant.

S'agissant de l'installation électriques, présence d'un interrupteur et de prises électriques.





Chambre

Présence d'une barre de seuil au niveau de l'accès à cette pièce.

J'accède à cette pièce par une porte pleine en bois.

Le sol est revêtu d'un lino imitation parquet.

Les plinthes sont des plinthes en bois.

L'aération de la pièce s'opère par un velux menuiseries bois avec occultant.

Le plafond est peint en bois.

S'agissant de l'installation électrique, je note une prise électrique et un interrupteur.

Concernant les équipements, présence d'un radiateur derrière la porte.



Espace cuisine ouverte

Le sol de cette pièce est constitué de carrelage gris imitation parquet gris.

Les plinthes sont des plinthes carrelées.

Les murs sont revêtus de toile de verre peinte.

L'aération de la pièce s'opère par un velux un battant menuiseries bois.

La cuisine est pourvue des éléments suivants :

- Un four
- Une plaque de cuisson
- Une hotte aspirante
- Une paillasse en mélaminé
- Un évier deux bacs avec robinetterie
- Nombreux rangements en partie haute et basse.
- Prises électriques au niveau du plan de travail

Le plafond est peint en blanc. Je note une ampoule au plafond.

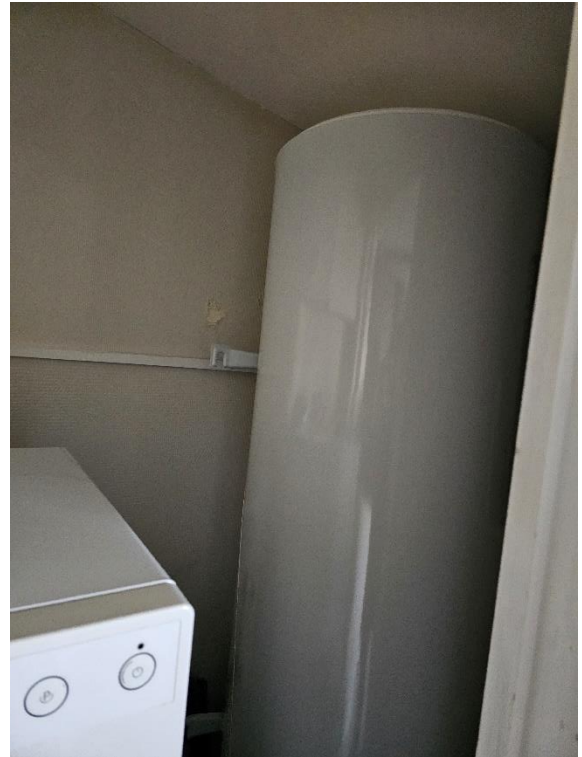
Une bouche VMC dans la pièce.



Sur le côté gauche de l'évier, présence d'une porte pleine en bois. Il s'agit d'un espace buanderie avec ballon.

Le sol est identique à la cuisine, constitué d'un carrelage imitation parquet gris
 Les plinthes sont carrelées.

Au niveau des équipements, un ballon eau chaude et arrivée d'eau et évacuation pour machine à laver à cet endroit.



Espace de rangement

Toujours depuis la cuisine, présence d'une porte en bois simple battant. Derrière, il s'agit d'un dégagement avec espace de rangement.

Le sol est constitué de lames de parquet flottant.

Les plinthes sont des plinthes en bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre.

Le plafond est peint en blanc.

Tableau électrique dans cet espace.



WC

Dans le prolongement, présence d'une porte un battant.

Il s'agit des toilettes.

Le sol est constitué de lames de parquet flottant.

Les plinthes sont des plinthes en bois.

Les murs sont revêtus de toile de verre.

Le plafond est peint en blanc. Ampoule au plafond.

Je note un toilette deux abattants. Présence de rangements en hauteur.



A 11h00 , les opérations de description et de diagnostics immobiliers étant terminées, nous quittons les lieux.



SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP GILLES BAZIN & OLIVIER GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Annexes

Feuille d'émargement des personnes présentes.



SELARL Nicolas HEBERT – Aurore MAZEL
Successeurs de la SCP BAZIN-GERLIC
12 bis – 14 Avenue de Paris – Bâtiment B
B.P. 512
50105 CHERBOURG Cédex

- Tel. : 02.33.94.15.00 (Recouvrement - Contentieux)
- Tel. : 02.33.94.03.58 (Constats 24 H / 24 H - 7/7 jours)
- Fax : 02.33.94.33.14
- Mail : hebert-mazel@huissier-justice.fr
- Site internet : www.huissier-cherbourg.com

DOSSIER : 4230777

BNP PARIBAS / DU RHONY

Emargement des personnes présentes

en date du LUNDI 5 FEVRIER 2024 – 9 heures sur place

(X) PV DE DESCRIPTION () PV DE VISITE () PV EXPULSION

Adresse : 5 PASSAGE LEJUEZ 50100 CHERBOURG EN COTENTIN

Témoïn :

- Nom : MOUCHEL
- Prénom : Pascal
- Signature



Témoïn :

- Nom : LEPOULTIER
- Prénom : Gérard
- Signature



SERRURIER

- Nom : GUELLE
- Prénom : Thierry
- Signature



DIAGAMTER

- Nom : KOCHEDEL
- Prénom : Richard
- Signature



- Nom : MARIE
- Prénom : Aurélien
- Signature



1



DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT :

- Nom : MOUNKAMY *olivia*
- Prénom :
- Signature *MA*

- Nom : LA NEELLE
- Prénom : *Marguerite*
- Signature *anecelle*

Autre :

- Nom :
- Prénom :
- Signature

Autre :

- Nom :
- Prénom :
- Signature

Autre :

- Nom :
- Prénom :
- Signature



SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Convocation au PV de description adressées par LRAR et lettre simple en date du 18 janvier 2024 à la SCI DU RHONY.



12 Bis-14 Avenue de Paris - BP 512
50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN

Tél. étude : 02.33.94.15.00
Ligne constat : 02.33.94.03.58 (24h/24, 7j/7)
Email : hebert-mazel@huissier-justice.fr

www.huissier-cherbourg.com

RCS CHERBOURG 895 117 380
TVA INTRA : FR78895117380

SELARL

Nicolas HEBERT - Aurore MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN - Olivier GERLIC

Commissaires - Huissiers de Justice Associés



**Société Civile Immobilière DU RHONY
5 PASSAGE LEJUEZ**

50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN

REFERENCE A RAPPELER :

Affaire : BNP PARIBAS

c/ DU RHONY

Nos refs : 4230777/SP/ 301

CHERBOURG, le 18.01.2024

Lettre recommandée avec AR n° 1A 197 062 3152 6

Lettre simple

Signification d'actes
Constats
Recouvrement amiable
ou forcé
Loyers impayés
Mesures conservatoires

Paiement par CB au téléphone
ou sur notre site :
www.huissier-cherbourg.com



Ou par virement bancaire :
Caisse des dépôts
IBAN
FR5340031000010000144248R30
BIC CDCGFRPPXXX

Etude compétente sur le
ressort de la Cour
d'Appel de CAEN
Manche 50 - Calvados 14 -
Orne 61
Nationalement pour les
constats



Monsieur le(s) Gérant(s)

Par la présente, je vous informe qu'à la demande de BNP PARIBAS, nous avons un Procès-Verbal de DESCRIPTION à dresser sur le bien vous appartenant, situé 5, Passage Lejuez 50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN.

Nous nous rendrons donc directement à l'adresse 5, Passage Lejuez 50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN, le **Lundi 5 février 2024 à partir de 9 Heures**, afin d'y dresser ledit procès-verbal de Description de votre bien accompagné d'un diagnostiqueur, et autres intervenants.

Nous vous remercions par avance de votre présence à cette date et heure, vous avisant que cette mesure sera faite tant en votre présence qu'en votre absence.

Veuillez agréer, Monsieur le(s) Gérant(s), l'expression de nos sentiments distingués et dévoués.

Nicolas HEBERT

Aurore MAZEL

Membre d'une Association Agréée par l'administration fiscale acceptant à ce titre le règlement des honoraires par carte bancaire ou par chèques libellés à son nom.

Siret N° 89511738000017 - RCS CHERBOURG

N° déclaration CIL : CIL345 - Conformément à la Loi informatique et liberté du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'Etude.





SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Rapport contrôle assainissement collectif du 05 février 2024 du service contrôles assainissement SPAC.



Direction du cycle de l'eau
Service contrôles assainissement - SPAC

**ASSAINISSEMENT COLLECTIF
CONTROLE VENTE AC**

Point de service : PDS 50129 57515
Réf. Dossier (numéro d'intervention) : CVac-24-00013
Contrôle effectué le : 05 février 2024
Contrôleur : Olivier MOUNSAMY
Personne présente : SELARL Nicolas HEBERT - Aurore MAZEL

INFORMATIONS GENERALES

Coordonnées de la propriété	
Nom et prénom du propriétaire :	SCI DU RHONY
Adresse de l'installation d'assainissement :	5 Passage LEJUEZ, 50100 CHERBOURG-EN-COTENTIN, FRANCE
Réf. cadastrales de l'habitation assainie (<i>section et numéro</i>)	50129 BE 60





Caractéristiques de l'immeuble et de son terrain

MAISON D'HABITATION

Eaux usées (EU)

EQUIPEMENT(S)	NB	Destination des eaux	CONFORMITE
Baignoire (rdc)	1	Autre	Non conforme
Lavabo (rdc)	1	Autre	Non conforme
WC (rdc)	1	Autre	Non conforme
Evier (1er étage)	1	Autre	Non conforme
WC (1er étage)	1	Autre	Non conforme
lavabo (1er étage)	1	Autre	Non conforme
Baignoire (1er étage)	1	Autre	Non conforme
lave-linge (1er étage)	1	Autre	Non conforme
Evier (2eme étage)	1	Autre	Non conforme
lave-linge (2eme étage)	1	Autre	Non conforme
WC (2eme étage)	1	Autre	Non conforme
Lavabo (2eme étage)	1	Autre	Non conforme
Baignoire (2eme étage)	1	Autre	Non conforme
Douche (annexe)	1	Autre	Non conforme
WC (annexe)	1	Autre	Non conforme
Evier (annexe)	1	Autre	Non conforme



Eaux pluviales (EP)

EQUIPEMENT(S)	NB	Destination des eaux	CONFORMITE	OBSERVATION
Gouttière avant	1	Gargouille	Conforme	
Gouttière arrière (annexe)	1	Autre	Non conforme	Non contrôlable en l'état, suspicion d'évacuation vers réseau EU
Gouttière arrière	1	Autre	Non conforme	Non contrôlable en l'état, suspicion d'évacuation vers réseau EU
Gouttière arrière	1	Autre	Non conforme	Non contrôlable en l'état, suspicion d'évacuation vers réseau EU



Conclusion du contrôle

Date	Avis
05 février 2024	Non conforme

L'accès à certaines parties extérieures et intérieures de l'immeuble est difficile (accès limité à cause de la végétation, l'accumulation d'objet et la vétusté des lieux). Les tests réalisés à partir des installations en service ont montré un ruissellement des eaux usées de l'immeuble dans la cour de la propriété (accumulation de matières visible).

Dans ces conditions, aucun écoulement des eaux usées vers la boîte de branchement n'a pu être observé. Des investigations complémentaires après nettoyage permettraient de préciser l'anomalie (casse ou bouchon probable dans les canalisations).

L'immeuble dispose d'un branchement d'eaux usées pour procéder au raccordement.

Le présent rapport a été réalisé compte tenu de la description des installations faite par le propriétaire ou son mandataire (notamment sur les parties non apparentes) et au vu des constatations et essais réalisés sur place. Il n'engage pas la responsabilité de la Communauté d'Agglomération Le Cotentin pour les désordres de toutes sortes occasionnés à l'immeuble par la vétusté des ouvrages, leur mauvais entretien ou par la réalisation d'installations ne respectant pas les règles de l'art.

Pour le Président et par délégation,
le Vice-président en charge du cycle de l'eau,



Philippe LAMORT



SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Informations sur les catastrophes naturelles et risques potentiels survenus sur le territoire de la commune de CHERBOURG EN COTENTIN.



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Liberté
Égalité
Fraternité

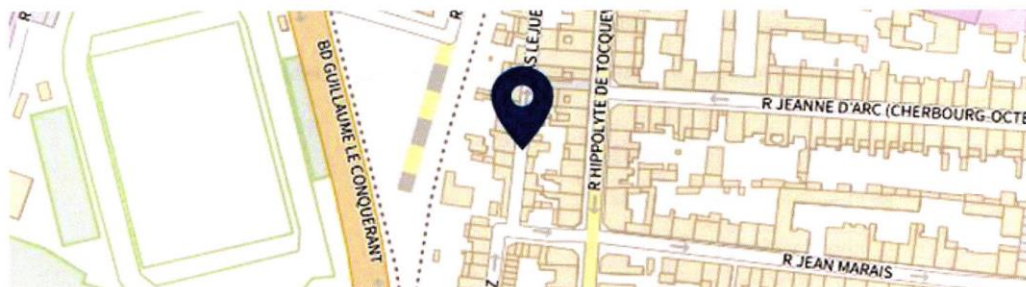
GÉORISQUES

Georisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

Les risques près de chez moi

📍 Adresse recherchée : 5 Passage Lejuez, 50100 Cherbourg-en-Cotentin



Risques naturels identifiés : 6

INONDATION



📍 Risque à mon adresse **EXISTANT**

🏠 Risque sur la commune **EXISTANT**

Votre adresse est située en zone inondable

RISQUES CÔTIERS (SUBMERSION MARINE, TSUNAMI)



📍 Risque à mon adresse **EXISTANT**

🏠 Risque sur la commune **EXISTANT**

Certaines parties du littoral de votre commune sont exposées à des phénomènes dangereux tels que submersions marines, chocs liés aux fortes vagues ou tsunamis



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Liberté
Égalité
Fraternité

Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre



Géosciences pour une Terre durable

brgm

Page 1 / 18



Georisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

SÉISME



Risque à mon adresse **FAIBLE**

Risque sur la commune **FAIBLE**

Des tremblements de terre, séismes, peuvent toucher votre adresse

MOUVEMENTS DE TERRAIN



Risque à mon adresse **EXISTANT**

Risque sur la commune **EXISTANT**

Votre adresse est exposée à des mouvements de terrain

RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES



Risque à mon adresse **FAIBLE**

Risque sur la commune **MODÉRÉ**

Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles

RADON



Risque à mon adresse **IMPORTANT**

Risque sur la commune **IMPORTANT**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol

Risques technologiques identifiés : 4



Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre





Georisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

INSTALLATIONS INDUSTRIELLES CLASSÉES (ICPE)



Risque à mon adresse **NON CONCERNÉ**

Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Votre adresse est située à proximité d'industries ou d'établissements classés "à risque"

NUCLÉAIRE



Risque à mon adresse **CONCERNÉ**

Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Votre adresse est située à proximité d'une installation nucléaire

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES



Risque à mon adresse **PAS DE RISQUE CONNU**

Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Certaines parties du territoire de votre commune : Cherbourg-en-Cotentin sont traversées par des canalisations transportant des hydrocarbures ou des produits chimiques

POLLUTION DES SOLS



Risque à mon adresse **CONCERNÉ**

Risque sur la commune **CONCERNÉ**

Votre adresse est située à proximité de sols pollués ou potentiellement pollués



Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre





Georisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

Risque d'inondation près de chez moi

📍 Risque à mon adresse **EXISTANT**

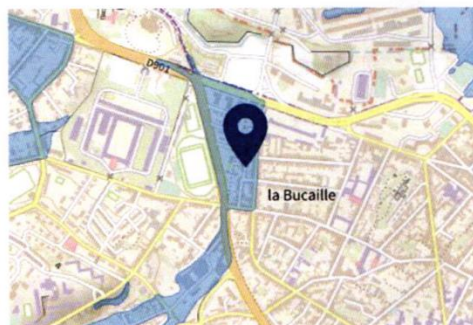
🏠 Risque sur la commune **EXISTANT**

L'inondation est une submersion, rapide ou lente, d'une zone habituellement hors de l'eau.

En apprendre plus sur le risque inondation

Les types de risques d'inondation à mon adresse

- Par une crue à débordement lent de cours d'eau
On parle de « crue lente de plaine » lorsqu'un fleuve ou une rivière sort lentement de son lit et envahit les terrains alentours. Il s'agit d'inondations relativement longues, qui peuvent persister plusieurs jours, voire semaines.



Légende :



Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables. Lorsqu'une catastrophe naturelle frappe un territoire, on dit que "le territoire est en état de catastrophe naturelle".

Historique des CATNAT inondations dans ma commune : 9

Code NOR	Début le	Sur le journal officiel du
IOCE1100825A	04/12/2010	13/01/2011
INTE0500890A	28/06/2005	30/12/2005
INTE0500890A	27/06/2005	30/12/2005
INTE0200011A	02/08/2001	09/02/2002
INTE9900627A	25/12/1999	30/12/1999



Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre





SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES



GÉORISQUES

Georisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

Code NOR	Début le	Sur le journal officiel du
INTE9800288A	01/01/1998	29/07/1998
INTE9500103A	17/01/1995	24/02/1995
INTE9500219A	17/01/1995	07/05/1995
NOR19850314	22/11/1984	29/03/1985



Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre



Page 5 / 18





Risques côtiers près de chez moi

📍 Risque à mon adresse **EXISTANT**

🏠 Risque sur la commune **EXISTANT**

Les risques littoraux sont causés par plusieurs types de phénomènes.

La submersion marine : c'est une inondation temporaire des zones côtières par la mer dans des conditions météorologiques et de marée défavorables (augmentation du niveau moyen de la mer pendant une dépression, déferlement de fortes vagues).

Les tsunamis : ce sont des vagues de grande hauteur, provoquées par des séismes ou des séismes sous-marins. Les vagues peuvent atteindre plusieurs mètres de hauteur sur certains territoires d'Outre-mer.

Le changement climatique a pour conséquence une augmentation du niveau moyen de la mer, ce qui aggrave aussi les risques littoraux.

En savoir plus sur le risque côtier



Légende :



Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

L'Etat recense et décide de l'attribution de l'état de Catastrophe Naturelle depuis 1982.

Historique des CATNAT risques côtiers dans ma commune : 1

Code NOR	Début le	Sur le journal officiel du
IOCE0814198A	10/03/2008	14/06/2008



Risque de séisme près de chez moi

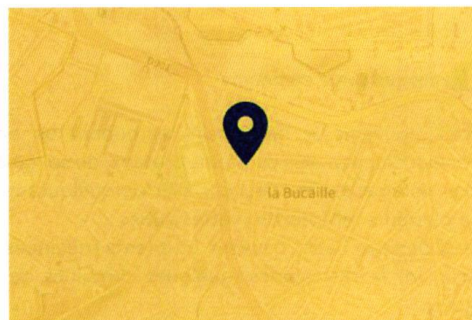
Risque à mon adresse **FAIBLE**

Risque sur la commune **FAIBLE**

Les tremblements de terre naissent généralement dans les profondeurs de l'écorce terrestre et causent des secousses plus ou moins violentes à la surface du sol. Généralement engendrés par la reprise d'un mouvement tectonique le long d'une faille, ils peuvent avoir pour conséquence d'autres phénomènes : mouvements de terrain, raz de marée, liquéfaction des sols (perte de portance), effet hydrologique.

Certains sites, en fonction de leur relief et de la nature du sol, peuvent amplifier les mouvements créés par le séisme. On parle alors d'effet de site. On caractérise un séisme par sa magnitude (énergie libérée) et son intensité (effets observés ou ressentis par l'homme, ampleurs des dégâts aux constructions).

En savoir plus sur le risque séisme



Légende :





Georisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

Risque de mouvements de terrain de près de chez moi

Risque à mon adresse **EXISTANT**

Risque sur la commune **EXISTANT**

Les mouvements de terrain regroupent un ensemble de déplacements, plus ou moins brutaux, du sol ou du sous-sol. Les volumes en jeu peuvent aller de quelques mètres cubes à plusieurs millions de mètres cubes.

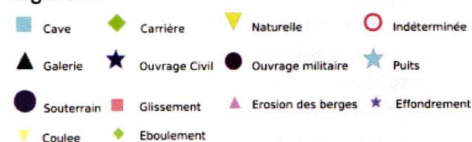
Les déplacements peuvent être lents (quelques millimètres par an) à très rapides (quelques centaines de mètres par jour).

Généralement, les mouvements de terrain mobilisant un volume important sont peu rapides. Ces phénomènes sont souvent très destructeurs, car les aménagements humains y sont très sensibles et les dommages aux biens sont considérables et souvent irréversibles.

En apprendre plus sur le risque mouvements de terrain



Légende :



Type de risque à mon adresse

- Eboulement ou chutes de pierres et de blocs
Action de l'érosion, des conditions météorologiques et des systèmes racinaires sur les flancs rocheux, entraînant le détachement de pierres et blocs.
- Glissement de terrain
Mouvement plus ou moins lent d'un sol en pente qui se détache. Ils ont lieu selon la nature du sol, l'inclinaison de la pente et les intempéries

Une CATNAT est une Catastrophe Naturelle, liée à un phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

L'Etat recense et décide de l'attribution de l'état de Catastrophe Naturelle depuis 1982.

Historique des CATNAT mouvements de terrain dans ma commune : 2



Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM est l'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre





SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES



GÉORISQUES

Georisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

Code NOR	Début le	Sur le journal officiel du
INTE9900627A	25/12/1999	30/12/1999
NOR19850314	22/11/1984	29/03/1985



Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre



Page 9 / 18





Georisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

Risque de retrait gonflement des argiles près de chez moi

Risque à mon adresse FAIBLE

Risque sur la commune MODÉRÉ

Les sols qui contiennent de l'argile gonflent en présence d'eau (saison des pluies) et se tassent en saison sèche.

Ces mouvements de gonflement et de rétractation du sol peuvent endommager les bâtiments (fissuration).

Les maisons individuelles qui n'ont pas été conçues pour résister aux mouvements des sols argileux peuvent être significativement endommagées.

C'est pourquoi le phénomène de retrait et de gonflement des argiles est considéré comme un risque naturel.

Le changement climatique, avec l'aggravation des périodes de sécheresse, augmente de risque.

En apprendre plus sur le risque retrait gonflement des argiles



Légende :



Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre





Risque radon près de chez moi

📍 **Risque à mon adresse** **IMPORTANT**

🏠 **Risque sur la commune** **IMPORTANT**

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.

En apprendre plus sur le risque radon



Légende :





Georisques

Mieux connaître les risques sur le territoire

Risque lié aux installations industrielles classées (ICPE) près de chez moi

Risque à mon adresse **NON CONCERNÉ**

Risque sur la commune **CONCERNÉ**

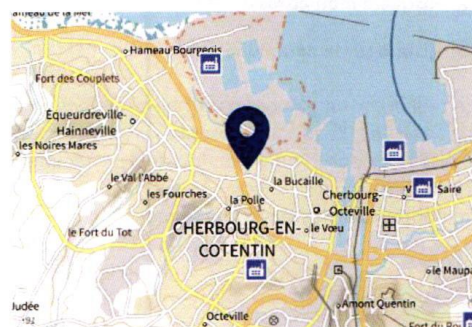
Les installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) sont les exploitations industrielles ou agricoles susceptibles de créer des risques ou de provoquer des pollutions ou nuisances, notamment pour la sécurité et la santé des riverains.

Les établissements Seveso stockent ou manipulent des quantités importantes de substances et mélanges dangereux.

Les établissements Seveso seuil haut stockent plus de substances et mélanges dangereux que les établissements Seveso seuil bas.

Les établissements relevant des rubriques 4XXX sont des établissements qui stockent ou manipulent des substances et mélanges dangereux et sont autorisés ou enregistrés pour cette activité

En apprendre plus sur le risque installation classée



Légende :

- Usine Seveso
- Usine non Seveso
- Carrière
- Eolienne
- Elevage de volaille
- Elevage de bovin
- Elevage de porc



Géorisques est réalisé en partenariat entre le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires et le BRGM.

Le BRGM est L'établissement public français pour les applications des sciences de la Terre





Risque d'accident nucléaire près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **CONCERNÉ**

 **Risque sur la commune** **CONCERNÉ**

Les installations nucléaires de base (INB) sont des installations qui, de par leur nature ou en raison de la quantité ou de l'activité des substances radioactives qu'elles contiennent, sont soumises à des dispositions particulières en vue de protéger les personnes et l'environnement.



Légende :

-  Centrale nucléaire de production d'électricité
-  Autre installation nucléaire

Le tableau ci-dessous répertorie les installations nucléaires de base à moins de 20 km



Canalisations de transport de matières dangereuses près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **PAS DE RISQUE CONNU**

 **Risque sur la commune** **CONCERNÉ**

Les canalisations sont fixes et protégées. En général, elles sont enterrées à au moins 80 cm de profondeur. Les canalisations sont utilisées pour le transport sur grandes distances du gaz naturel (gazoducs), des hydrocarbures liquides ou liquéfiés (oléoducs, pipelines), de certains produits chimiques (éthylène, propylène) et de la saumure (saumoduc).



Légende :



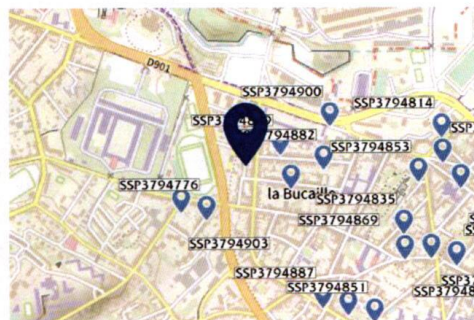


Risque de pollution des sols près de chez moi

 **Risque à mon adresse** **CONCERNÉ**

 **Risque sur la commune** **CONCERNÉ**

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement.



Légende :



Les tableaux ci-dessous répertorient les sites pollués ou potentiellement pollués ainsi que les anciens sites industriels ou activités de service (base de données CASIAS) sur votre commune. Cliquer sur les liens de la colonne Identifiant pour accéder à la fiche d'information détaillée.




**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**QUE FAIRE
EN CAS D'...**

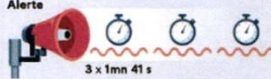
ACCIDENT INDUSTRIEL ?

Un accident industriel peut exposer la population et l'environnement à des effets thermiques, toxiques ou de surpression, jusqu'à plusieurs dizaines de kilomètres du lieu de l'accident.

Si vous vivez dans une zone à risques industriels majeurs

- **DEMANDEZ À VOTRE MAIRIE** les brochures d'information éditées par l'industriel en lien avec la **préfecture** : elles informent sur les signaux d'alerte et indiquent la conduite à tenir
- **IDENTIFIEZ LE SIGNAL NATIONAL D'ALERTE** pour le reconnaître en cas d'événement
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72h** et munissez-vous de gros scotch

Alerte



3 x 1mn 41 s

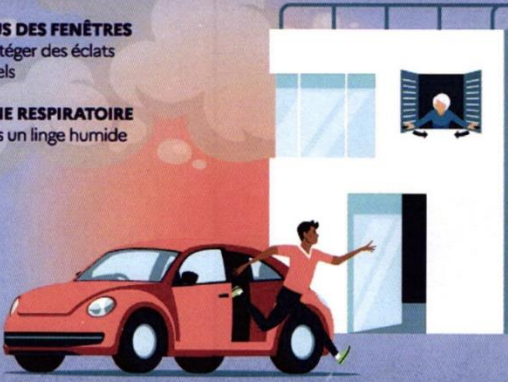
Fin d'alerte



30 s

En cas d'accident industriel, dès que vous entendez le signal sonore d'alerte

- **METTEZ-VOUS À L'ABRI** dans un bâtiment en dur, fermez portes et fenêtres
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** afin de vous protéger des éclats de verre éventuels
- **CALFEUTREZ AVEC LE GROS SCOTCH LES OUVERTURES ET LES AÉRATIONS**, arrêtez la ventilation et la climatisation
- **EN CAS DE GÊNE RESPIRATOIRE** respirez à travers un linge humide
- **SI VOUS ÊTES DANS VOTRE VÉHICULE**, gagnez un bâtiment le plus rapidement possible
- **N'ALLEZ PAS CHERCHER VOS ENFANTS**, ils sont pris en charge par les équipes pédagogiques ou les secours



Jusqu'à la fin de l'alerte



RESTEZ À L'ÉCOUTE
des consignes des autorités



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER
afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ABRI,
n'évacuez votre domicile que sur ordre des autorités



NE FUMEZ PAS,
évittez toute flamme ou étincelle

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr



 **RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**QUE FAIRE
EN CAS DE...**

SÉISME ?

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses

-  **SORTEZ DU BÂTIMENT**, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer
-  **ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami
-  **ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours
-  **RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



**QUE FAIRE
EN CAS D'...**

Premier risque naturel en France, les inondations concernent une très grande majorité des territoires français.

INONDATION ?

Avant une inondation

- **RENSEIGNEZ-VOUS** auprès de la **mairie** sur le type d'inondation qui vous concerne et les mesures de protection (lieux d'hébergement en cas d'évacuation, etc.)
- **FAITES RÉALISER** un **diagnostic** de vulnérabilité de votre maison
- **PRÉPAREZ** votre **kit d'urgence 72 heures** avec les objets et articles essentiels
- **PRÉVOYEZ** les dispositifs de **protection à installer** : sacs de sable, barrières amovibles (batardeaux) et le matériel pour surélever les meubles
- **AMÉNAGEZ** une **zone refuge** à l'étage, avec une ouverture permettant l'évacuation **OU IDENTIFIEZ** un lieu à proximité pour vous réfugier

Quand une inondation est annoncée et que l'eau monte

- **ÉLOIGNEZ-VOUS** des cours d'eau, des berges et des ponts
- **REPORTEZ** tous vos déplacements, que ce soit à pied ou en voiture
- **N'ALLEZ PAS CHERCHER** vos enfants à l'école ou à la crèche : ils y sont en sécurité
- **INFORMEZ-VOUS** sur les sites Météo-France et Vigicrues
- **INSTALLEZ** les dispositifs de protection, sans vous mettre en danger, et placez en hauteur les produits polluants
- **COUPEZ**, si possible, les réseaux de gaz, d'électricité et de chauffage
- **RÉFUGIEZ-VOUS** dans un bâtiment, en hauteur ou à l'étage, avec le kit d'urgence 72 heures
- **NE DESCENDEZ PAS** dans les sous-sols ou les parkings souterrains

Pendant toute la durée de l'inondation



NE PRENEZ PAS VOTRE VOITURE, 30 cm d'eau suffisent à emporter une voiture



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ABRI, n'évacuez votre domicile que sur ordre des autorités



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr

Page 18 / 18



SELARL NICOLAS HEBERT - AURORE MAZEL

Successeurs de la SCP Gilles BAZIN & Olivier GERLIC

COMMISSAIRES DE JUSTICE - HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Documents complémentaires.

- Un compte-rendu des différents diagnostics a été effectué par la société DIAGAMTER, située 41 Les Rouges Terres 50470 CHERBOURG-EN-COTENTIN, contenant notamment la superficie de chaque pièce décrite ci-dessus :
 - dossier du bien situé 5 impasse Lejuez – RdC
50100 CHERBOURG EN COTENTIN – Appartement, sur 60 pages.
 - dossier du bien situé 5 impasse Lejuez – 1er étage
50100 CHERBOURG EN COTENTIN – immeuble non copro, sur 58 pages.
 - dossier du bien situé 5 impasse Lejuez – 2ème étage
50100 CHERBOURG EN COTENTIN – sur 53 pages.
 - dossier du bien situé 5 impasse Lejuez
50100 CHERBOURG EN COTENTIN – Maison individuelle, sur 92 pages.
 - dossier du bien situé 5 impasse Lejuez
50100 CHERBOURG EN COTENTIN – Parties communes, sur 75 pages.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de description comportant 73 pages pour servir et valoir ce que de droit, où j'ai procédé à la description du bien de 09H00 à 11H00, plus le transport sur les lieux de 8H45 à 09H00 et de 11H00 à 11h15 .

Coût : comme sur l'original.

P.V. de description dressé et signé par

:

Maître Aurore MAZEL

Huissier de Justice Associée

Commissaire de Justice Associée.

