



**SELARL SAHNOUN & Avocats Associés**  
Société d'avocats au Barreau de Grasse  
18 boulevard Carnot- 06400 Cannes  
Mail : [contact@avocat-sahnoun.com](mailto:contact@avocat-sahnoun.com)  
Tél : 04.93.30.30.70  
Case Palais : 118

**Affaire : BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE / SCI LA GATOUNIERE**  
**CCV : 24/00041**

**Jgt JEX orientation du 03/10/2024**

**Jgt JEX rappel du 20/03/2025**

**2<sup>ème</sup> jgt JEX rappel du 21/08/2025**

**ADJ sur surenchère du 08/10/2026 à 9h00**

**JEX (immobilier) – TJ de GRASSE**

## **DECLARATION**

### **AU CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE**

#### **INSERANT le contrôle assainissement**

**L'AN DEUX MIL VINGT-SIX, et le 06 OCTOBRE.-----**

Au Greffe du Juge de l'Exécution (immobilier) près le Tribunal Judiciaire de GRASSE,

A comparu **Maître Sarah SAHNOUN, membre de la SELARL SAHNOUN & Avocats Associés**, Société d'Avocats au Barreau de GRASSE, demeurant 18 boulevard CARNOT 06400 CANNES, Case Palais n° 118

Avocat constitué de :

**BNP PARIBAS, S.A. capital 2 261 621 342 €,**

**siège : PARIS 9<sup>ème</sup> 16 Bd des Italiens, RCS PARIS n° B 662 042 449.**

**venant aux droits de BNP PARIBAS Suisse SA par suite d'une fusion absorption simplifiée du 28 Février 2025, réalisée le 03 mai 2025.**

Laquelle insère ci-après le PV de constat du 06/11/2025 établi par Me MORISSEAU, Commissaire de Justice associé à CANNES (06) auquel est joint le contrôle assainissement effectué par la Société VEOLIA de même date.

Que le poursuivant entend donner ces renseignements à titre de pure information.

Desquelles comparution et déclaration, Maître Sarah SAHNOUN Avocat au Barreau de Grasse, nous a demandé acte, que nous lui avons concédé.  
Et elle a signé avec Nous Greffier après lecture faite.

**LEPECULIER & MORISSEAU**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION**





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
06400 CANNES  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE SIX NOVEMBRE de 09h à 12h

### A la demande de :

BNP PARIBAS SUISSE SA  
RCS GENEVE CHE- 102922193  
2 place de Hollande  
1204 GENEVE  
SUISSE  
Agissant poursuites et diligences de son représentant légal.,

Ayant pour avocat constitué  
S.E.L.A.R.L. PUGET LEOPOLD COUTURIER  
Avocats associés  
24 Rue Godot de Mauroy  
75009 PARIS,

### Agissant en vertu :

- En vertu d'une « **ordonnance de constatation de la force exécutoire** » rendue le 03 mai 2023 par la directrice principale des services du greffe judiciaire du tribunal Judiciaire de GRASSE, portant sur une transaction du 03 juin 2019 ACTPI/208/2019 : transaction non respectée soumise au Tribunal de 1<sup>ère</sup> instance du canton de GENEVE SUISSE du 03 juin 2019 et ayant donné lieu à un certificat du 20 décembre 2022 du dit Tribunal :

Transaction concernant un contrat de prêt in fine du 28 mars 2009 de 3 000 000 CHF pour une durée maximum de 10 ans.

La dite ordonnance du 03 mai 2023 ayant été signifiée le 19 mai 2023 à la SCI VILLA LA GATOUNIERE.

Et en vertu d'un acte dûment en forme exécutoire reçu le 03 avril 2009 par Me ARAL Notaire associé à NICE contenant affectation hypothécaire par la SCI VILLA LA GATOUNIERE.

- D'un commandement de payer valant saisie en date du 05.12.2023
- Des articles R 322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,

### Afin de procéder au diagnostic du système d'assainissement collectif et non collectif de :

**A MOUGINS (06250) quartier de Vaumarre et des Fouilles –  
Cadastré BZ n° 68, 69, 70, 71, 91, 92, 93 pour 01 ha 66 a 84 ca.  
1102 Avenue du Maréchal Juin, 1204 Avenue du Maréchal Juin et  
1090 Avenue du Maréchal Juin**

#### Lot 1

**La propriété exclusive de deux maisons à usage d'habitation dont  
une avec dépendances et constructions sur terrasse et la jouissance  
privative, exclusive à perpétuité d'une parcelle de terrain attenante.**

au 1102 Avenue Maréchal Juin 06250 MOUGINS et au 1090 Avenue Maréchal Juin 06250 MOUGINS

Je soussigné **Valentin MORISSEAU**, Commissaire de justice associé de la SELARL JURICANNES LEPECULIER & MORISSEAU, titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à Cannes (06400), 14, rue Marius Aune,

Avec l'assistance d'un homme qui me déclare se dénommer Christophe, sans souhaiter indiquer son nom de famille, de la Société VEOLIA



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice  
14 rue Marius Aune  
06400 CANNES  
Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



## J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Le technicien de VEOLIA se présente sur place à 9h50.

Je lui indique qu'il y a lieu de procéder au diagnostic des deux maisons situées respectivement au 1102 Avenue Maréchal Juin et 1090 Avenue Maréchal Juin à MOUGINS, précisant que, selon les dires du propriétaire, la première est pourvue d'un système d'assainissement non-collectif et la deuxième d'un système d'assainissement collectif.

Il me déclare alors qu'il n'a pas été informé qu'il y avait deux maisons à vérifier et qu'il ne va pas avoir le temps.

Il appelle sa responsable par téléphone et la discussion dure environ 15 minutes.

A l'issue de la conversation, le technicien souhaite voir la maison située au 1102 Avenue Maréchal Juin.

Nous pénétrons alors sur le terrain, muni des clés remises par Monsieur BURG, le gérant de la SCI VILLA LA GATOUNIERE,

Après un tour du terrain d'environ 10 minutes, le technicien de VEOLIA m'indique que le terrain est immense, qu'ils ont besoin d'être au moins deux pour procéder au diagnostic et qu'il n'aura pas le temps ce jour, en précisant que cela lui paraît néanmoins non conforme.

Nous nous rendons par la suite au sein de la maison située au 1090 Avenue du Maréchal Juin à MOUGINS (06250).

Nous vérifions les points d'eau et constatons l'absence d'eau dans la maison.

Contacté par téléphone, Monsieur BURG me confirme avoir coupé l'arrivée d'eau et m'oriente vers la vanne à remettre en route. Il ajoute également qu'il existe deux regards, un devant la maison et un derrière la maison, recouvert de plaques de béton et sous lequel est installé une pompe de relevage.

Après avoir procédé aux opérations de remise en eau, Christophe, le technicien, verse de la fluoriscine dans les 4 points d'eau, à savoir, les WC et la douche côté salon et les WC et la douche côté chambre et fait couler de l'eau.





**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

06400 CANNES

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**



Il va par la suite vérifier le regard situé à l'extérieur de la maison.

Je constate la présence d'une eau fluorescente dans le regard.

Le technicien me déclare alors qu'il ne sait pas d'où vient l'eau ni par quels conduits elle circule.

Il me précise que cela ne lui semble pas conforme non plus, ajoutant que le regard doit normalement être scellé avec une plaque en plomb.



**SELARL JURICANNES  
LEPECULIER & MORISSEAU**

Commissaire de justice

14 rue Marius Aune

06400 CANNES

Tel: 04.93.68.82.93

[contact@juricannes.fr](mailto:contact@juricannes.fr)



[www.juricannes.fr](http://www.juricannes.fr)



## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



Enfin, nous vérifions le regard situé à l'arrière de la maison, recouvert de plaques de béton.

Le technicien m'indique qu'il doute qu'il s'agisse d'une pompe de relevage mais n'entend pas pénétrer dans le regard car il craint pour sa sécurité, ajoutant que le regard aurait dû être accessible lors de son passage.

Nos constatations terminées, j'ai refermé la maison et nous nous sommes retirés.

**Valentin MORISSEAU**





Territoire Alpes Maritimes  
Service de Mandelieu  
Allée Charles Victor Naudin  
BP 219  
06904 SOPHIA ANTIPOLIS Cedex  
Tel : 09 69 32 93 28

MORISSEAU  
14 RUE MARIUS AUNE  
LE FRA LUCA  
06400 CANNES

Sophia Antipolis, le jeudi 6 novembre 2025

AFFAIRE SUIVIE PAR : CM

OBJET : Demande d'attestation de conformité des installations intérieures d'Assainissement

PROPRIETAIRE: SCI VILLA "LA GATOUNIERE"  
PROPRIETE DESSERVIE 1090 AV DU MARECHAL JUIN

PARCELLES "BZ 68, 69, 70,  
71, 91, 92, 93"

06250 MOUGINS

Madame, Monsieur,

La conformité des rejets des installations intérieures d'assainissement de la propriété citée en objet a été vérifiée.

Vu le Code Général des Collectivités territoriales ;

Vu le Code de la Santé Publique ;

Vu le Règlement Sanitaire Départemental des Alpes Maritimes ;

Vu le Règlement de Service Assainissement de votre commune ;

A l'issue de cette visite, votre système d'assainissement est classé comme suit :

|                     |          |                          |              |                                     |
|---------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Constat d'Enquête : | CONFORME | <input type="checkbox"/> | NON CONFORME | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|----------|--------------------------|--------------|-------------------------------------|

Pour connaître le détail de l'enquête, veuillez vous reporter au rapport, ci annexé.

La présente attestation ne sera pas opposable à la commune et à Veolia Eau si des infractions venaient à être décelées ultérieurement à l'occasion des contrôles effectués par les services de Veolia. Le propriétaire s'exposerait alors à la mise en action des voies de droit prévues par la réglementation.

Le Manager du Service Assainissement  
Vincent GUERREIRO

Copie : CACPL

# RAPPORT D'ENQUÊTE



Conformité des rejets des installations intérieures d'assainissement  
de la propriété

VEOLIA Eau

Territoire Alpes Maritimes  
Allée Charles Victor Naudin - BP 219  
06904 SOPHIA ANTIPOLIS Cedex

Date de l'enquête : 06/11/2025

Heure : 10h00

Technicien: CM

## I. INFORMATIONS GENERALES

### 1 - Adresse de la visite

Numéro : 1090 Rue : AV DU MARECHAL JUIN Ville : 06250 MOUGINS  
Complément d'adresse : - N° Appt ou Lot : PARCELLES "BZ 68, 69, 70,  
71, 91, 92, 93"  
Coordonnées GPS x : 43.5913  
de la boîte de branchement : y : 43.5913

### 2 - Coordonnées du client

Nom : SCI VILLA "LA GATOUNIERE" - N° de téléphone : 0686847548  
Adresse mail : VMORISSEAU@JURICANNES.FR

Situation immobilière : Propriétaire ☐ Locataire ☐ Intermédiaire ☒  
HUISSIER DE JUSTICE

### 3 - Autres informations

Type de bien : Maison individuelle ☒ Appartement ☐ Autre : ☐  
Etage :    
Type de réseau : Séparatif ☒ Unitaire ☐  
ANC \* ☐ \* Assainissement autonome observé lors du contrôle de conformité

Autres observations (particularités réseau, présence d'effluents non domestiques, etc ...) :

## II. RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC

### 1 - Branchement(s) de(s) l'habitation(s)

|                             |                      |                          |                      |                          |                      |                          |                      |                          |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Type :                      | Eaux usées           | <input type="checkbox"/> | Eaux pluviales       | <input type="checkbox"/> | Unitaire             | <input type="checkbox"/> | ANC                  | <input type="checkbox"/> |
| Diamètre branchement (mm) : | <input type="text"/> |                          | <input type="text"/> |                          | <input type="text"/> |                          | <input type="text"/> |                          |
| Raccordement :              | Sur regard           | <input type="checkbox"/> | -Sur regard          | <input type="checkbox"/> | Sur regard           | <input type="checkbox"/> | Sur regard           | <input type="checkbox"/> |
|                             | Sur tronçon          | <input type="checkbox"/> | -Sur tronçon         | <input type="checkbox"/> | Sur tronçon          | <input type="checkbox"/> | Sur tronçon          | <input type="checkbox"/> |
| Présence d'un événement :   | Oui                  | <input type="checkbox"/> | -Terrain             | <input type="checkbox"/> | Oui                  | <input type="checkbox"/> | Oui                  | <input type="checkbox"/> |
| Rejet sur terrain           | Oui                  | <input type="checkbox"/> | Oui                  | <input type="checkbox"/> | Non                  | <input type="checkbox"/> | Non                  | <input type="checkbox"/> |
| Dispositif anti-reflux :    | Oui                  | <input type="checkbox"/> | Oui                  | <input type="checkbox"/> | Oui                  | <input type="checkbox"/> | Oui                  | <input type="checkbox"/> |
|                             | Non                  | <input type="checkbox"/> | Non                  | <input type="checkbox"/> | Non                  | <input type="checkbox"/> | Non                  | <input type="checkbox"/> |

Autres observations :

- REJETS DES EAUX USEES DE LA VILLA UNIQUEMENT VISIBLES EN PARTIE PRIVEE  
- REJETS DES EAUX USEES NON DEFINIS EN PARTIE PUBLIQUE

### 2 - Regard de branchement aux réseaux publics

| Regard :                           | Eaux Usées                          | Eaux Pluviales           | Mixte                    |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Inexistant                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Inaccessible                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sur trottoir                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| En partie privative                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Regard passage direct conforme     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Regard passage direct non conforme | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boite siphon                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Siphon disconnecteur               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Dimension de la boîte (Cm) :       | <input type="text"/>                | <input type="text"/>     | <input type="text"/>     |
| Profondeur (cm):                   | <input type="text"/>                | <input type="text"/>     | <input type="text"/>     |

Autres observations :

- REJETS DES EAUX USEES DE LA VILLA UNIQUEMENT VISIBLES EN PARTIE PRIVEE  
- REJETS DES EAUX USEES NON DEFINIS EN PARTIE PUBLIQUE

### III. CONTROLE D'EVACUATION DES EAUX USEES

| Equipement           | Pièce(s)    |                                     | Présence ou raccord      | Rejet sur collecteur     | Rejet sur collecteur EUsees | Rejet sur collecteur EPluviales | Rejet sur collecteur unitaire | Présence d'un puits perdu           | Présence d'un siphon     | Rejet non défini         | Présence d'odeurs        | Sur terrain              | Rejet sur fosse septique | Observations |
|----------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| Evier                | Cuisine     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Lave-Vaisselle       |             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Lave-Linge           |             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Douche/Baignoire     | SDB         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x2           |
| Lavabo               | SDB         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| WC                   | SDB         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | x2           |
| Bidet                | SDB         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Douche/Baignoire     | SDB         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Lavabo               | SDB         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| WC                   | SDB         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Bidet                | SDB         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Baignoire/Douche     | SDE         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Lavabo               | SDE         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| WC                   | SDE         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
|                      |             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Toilettes            | Indépendant | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Lave-main            | Indépendant | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
|                      |             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Indépendant          |             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
|                      |             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Autre:               |             | <input type="checkbox"/>            |                          |                          |                             |                                 |                               |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |              |
| Arrivée d'eau        | Extérieure  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Grille/siphon de sol |             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
|                      |             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |
| Hammam/sauna-jacuzzi |             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |              |

Autres observations :

- REJETS DES EAUX USEES DE LA VILLA UNIQUEMENT VISIBLES EN PARTIE PRIVEE  
- REJETS DES EAUX USEES NON DEFINIS EN PARTIE PUBLIQUE

#### IV. CONTROLE D'EVACUATIONS DES EAUX PLUVIALES

|                               |                                         |                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Gouttières habitat collectif  | Oui <input type="checkbox"/>            | Aucun équipement <input type="checkbox"/>     |
|                               | Non <input checked="" type="checkbox"/> |                                               |
| Gouttières habitat individuel | Oui <input checked="" type="checkbox"/> | Non testé <input checked="" type="checkbox"/> |
|                               | Non <input type="checkbox"/>            |                                               |

| Équipement                | Pièce(s)                            | Présence                 | Rejet sur collecteur EUsées | Rejet sur collecteur EPluviales | Rejet sur collecteur unitaire | Rejet sur puits perdu    | Présence d'un siphon     | Rejet non trouvé         | Présence d'odeurs        | Sur terrain              | Rejet sur fosse septique | Observations                                          |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| Gouttière avant / rue     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                       |
| Gouttière arrière / rue   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                       |
| Gouttière gauche / rue    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                       |
| Gouttière droite / rue    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                       |
| Toit                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                       |
| Siphon de sol ou grille   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                       |
| Piscine (lavage filtre)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                       |
| Piscine vidange           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                       |
| Puisard                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                       |
| Système de relevage/pompe | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EST CE BIEN UNE POMPE DE RELEVAGE ? (ACCES DANGEREUX) |

Autres observations :

EST CE BIEN UNE POMPE DE RELEVAGE SOUS LES DALLES EN BETON? (ACCES DANGEREUX)

#### V. RECOMMANDATIONS / TRAVAUX A REALISER

- LES REJETS DES EAUX USEES DE LA VILLA DOIVENT ETRE VISIBLES EN PARTIE PRIVEE ET PUBLIQUE
- DEMANDER SI IL S'AGIT D'UNE POMPE DE RELEVAGE, TESTER LE REFOULEMENT EN PARTIE PUBLIQUE SI TEL EST LE CAS
- SECURISER L'ACCES A LA POMPE (SI C'EST UNE POMPE) SE TROUVANT SOUS LES PLAQUES EN BETON DANS LE JARDIN

## VI. CONCLUSION

### 1 - Constat

Réalisation d'un croquis de l'installation :

Oui ☒

Non ☐

Méthode de contrôle :

Écoulements

Colorants

Fumigène

Visuel

pour les évacuations Eaux Usées



pour les évacuations Eaux Pluviales



Toutes les pièces de la propriété ont-elles été accessibles :

Oui ☒

Non ☐

Ne sait pas ☐

Si non, lesquelles :

Autres observations :

### 2 - Anomalies constatées

Aucune Anomalie



Anomalie(s) constatée(s)



Anomalie(s) Constatée(s) :

- REJETS DES EAUX USEES DE LA VILLA UNIQUEMENT VISIBLES EN PARTIE PRIVEE  
- REJETS DES EAUX USEES NON DEFINIS EN PARTIE PUBLIQUE  
EST CE BIEN UNE POMPE DE RELEVAGE SOUS LES DALLES EN BETON?  
SI OUI, LA CONTROLER POUR AINSI TESTER LE REFOULEMENT LE RESEAU EU EN PARTIE PUBLIQUE  
SI NON, DEMANDER A QUOI SERT CET APPAREILLAGE (ACCES DANGEREUX)

Pour toutes demandes de contre visite  
merci d'adresser un mail avec votre numéro de contrat à l'adresse suivante:  
["gec.cacpl@veolia.com"](mailto:gec.cacpl@veolia.com) & de vous munir de votre numéro de client : "4810788"

Constat d'enquête :

CONFORME



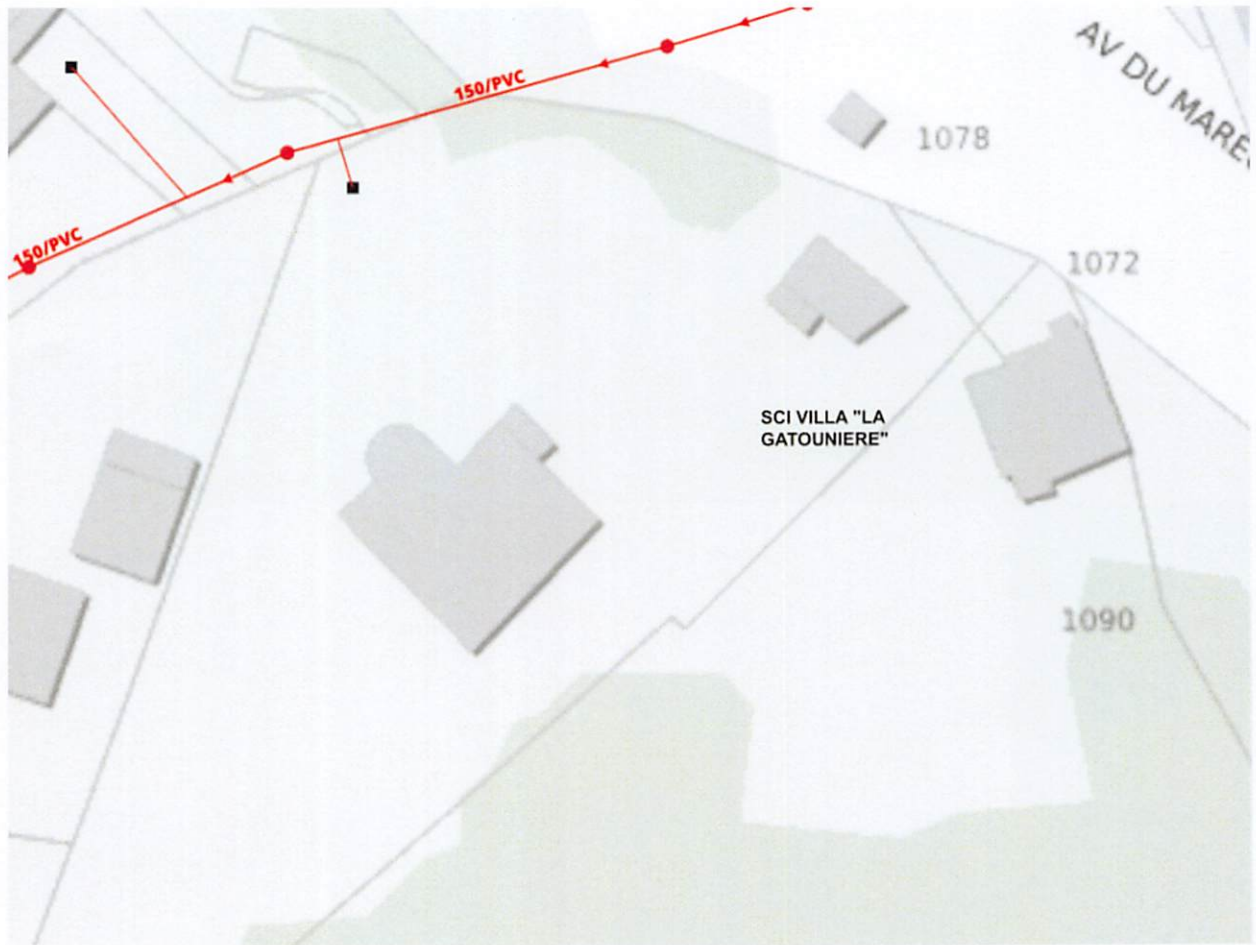
NON CONFORME



*Ce compte rendu porte sur les évacuations d'eaux usées et d'eaux pluviales qui figurent sur le schéma joint. Il appartient au propriétaire de l'habitation de vérifier l'exhaustivité de ces évacuations. La responsabilité de VEOLIA ne pourra être engagée quant à la conformité ou non d'autres évacuations que celles explicitement citées dans le rapport et qui n'ont pas été contrôlées.*

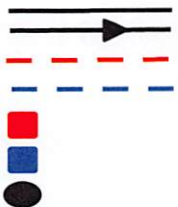
## SCHEMA DE L'INSTALLATION

*Ce schéma de principe ne garantit pas l'emplacement précis des ouvrages et des canalisations*



### Réseau privé

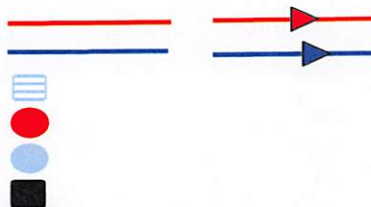
Réseau privé eaux usées  
Tracé supposé eaux usées  
Tracé supposé eaux pluviales  
Regards de visite eaux usées  
Regards de visite eaux pluviales  
Regard de jonction privé



### LÉGENDE

#### Réseau public

Réseau Public eaux usées  
Réseau Public eaux pluviales  
regard à grille public  
Regards de visite public EU  
Regards de visite public EP  
Regards de branchement



Territoire Alpes Maritimes Allée Charles Victor Naudin - BP 219 06904 SOPHIA ANTIPOLIS Cedex

## VIII. RAPPORT PHOTOGRAPHIQUE

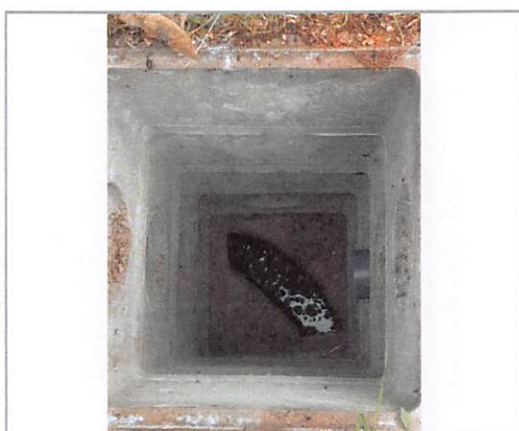


Photo n° 1



Photo n° 2



Photo n° 3